

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Березовая роща, 12" на 2026 г.**

| № п/п | Показатель (доходы)  | Ед. изм. | Кол-во   | Тариф с 01.01.2026 по 31.03.2026 | Тариф с 01.04.2026 по 31.12.2026 | План за год, руб.    |
|-------|--|----------|----------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 1     | <b>Содержание и ремонт общего имущества (без стоимости электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества)</b> |          |          |                                  |                                  | <b>71 541 567,62</b> |
| 1.1   | Квартиры   | кв.м     | 71 760,4 | 45,64                            | 66,11                            | 52 522 154,36        |
| 1.2   | Машиноместа  | кв.м     | 11 353,1 | 45,64                            | 66,11                            | 8 309 447,42         |
| 1.3   | Нежилые помещения  | кв.м     | 14 632,9 | 45,64                            | 66,11                            | 10 709 965,84        |

|     |   |      |          |      |      |                     |
|-----|---|------|----------|------|------|---------------------|
| 2   | <b>Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта (ИТП)</b> |      |          |      |      | <b>5 911 702,27</b> |
| 2.1 | Квартиры  | кв.м | 71 760,4 | 5,04 | 5,04 | 4 340 068,99        |
| 2.2 | Машиноместа   | кв.м | 11 353,1 | 5,04 | 5,04 | 686 635,49          |
| 2.3 | Нежилые помещения   | кв.м | 14 632,9 | 5,04 | 5,04 | 884 997,79          |

|     |                                |      |          |      |      |                     |
|-----|--------------------------------|------|----------|------|------|---------------------|
| 3   | <b>Охрана общего имущества</b> |      |          |      |      | <b>8 797 176,00</b> |
| 3.1 | Квартиры                       | кв.м | 71 760,4 | 6,00 | 8,00 | 6 458 436,00        |
| 3.2 | Машиноместа                    | кв.м | 11 353,1 | 6,00 | 8,00 | 1 021 779,00        |
| 3.3 | Нежилые помещения              | кв.м | 14 632,9 | 6,00 | 8,00 | 1 316 961,00        |

|     |                             |     |     |        |        |                     |
|-----|-----------------------------|-----|-----|--------|--------|---------------------|
| 4   | <b>Коллективная антенна</b> |     |     |        |        | <b>2 242 080,00</b> |
| 4.1 | Квартиры                    | шт. | 692 | 270,00 | 270,00 | 2 242 080,00        |

|     |                                |     |     |       |       |                   |
|-----|--------------------------------|-----|-----|-------|-------|-------------------|
| 5   | <b>ТО запирающих устройств</b> |     |     |       |       | <b>775 152,00</b> |
| 5.1 | Квартиры                       | шт. | 769 | 84,00 | 84,00 | 775 152,00        |

|     |                     |     |     |       |       |                   |
|-----|---------------------|-----|-----|-------|-------|-------------------|
| 6   | <b>ТО домофонов</b> |     |     |       |       | <b>560 640,00</b> |
| 6.1 | Квартиры            | шт. | 730 | 64,00 | 64,00 | 560 640,00        |

|     |                        |      |          |       |       |                     |
|-----|------------------------|------|----------|-------|-------|---------------------|
| 7   | <b>Обращение с ТКО</b> |      |          |       |       | <b>8 909 947,67</b> |
| 7.1 | Квартиры               | кв.м | 71 760,4 | 8,43  | 8,43  | 7 259 282,06        |
| 7.2 | Машиноместа            | шт.  | 649,0    | 21,88 | 21,88 | 170 401,44          |
| 7.3 | Нежилые помещения      | кв.м | 14 632,9 | 8,43  | 8,43  | 1 480 264,16        |

|     |  |      |          |      |      |                     |
|-----|--|------|----------|------|------|---------------------|
| 8   | <b>Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме</b> |      |          |      |      | <b>9 383 654,40</b> |
| 8.1 | Квартиры   | кв.м | 71 760,4 | 6,50 | 8,50 | 6 888 998,40        |
| 8.2 | Машиноместа  | кв.м | 11 353,1 | 6,50 | 8,50 | 1 089 897,60        |
| 8.3 | Нежилые помещения  | кв.м | 14 632,9 | 6,50 | 8,50 | 1 404 758,40        |

**Итого доходы за год: 108 121 919,96**

| № п/п | Показатель (расходы)   | План за год, руб.    |
|-------|--|----------------------|
| 1     | <b>Содержание и ремонт общего имущества (без стоимости электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества)</b> | <b>71 541 567,62</b> |
| 1.1   | Техническая эксплуатация общего имущества многоквартирного дома  | 46 740 000,00        |
| 1.2   | Дезинсекция и дератизация  | 100 000,00           |
| 1.3   | ТО автоматических ворот  | 300 000,00           |
| 1.4   | ТО лифтового оборудования  | 4 800 000,00         |
| 1.5   | ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)   | 3 000 000,00         |
| 1.6   | ТО системы видеонаблюдения   | 1 800 000,00         |
| 1.7   | Аренда нежилого помещения (адрес ТСЖ)  | 72 000,00            |
| 1.8   | Приобретение программного обеспечения  | 50 000,00            |
| 1.9   | Бухгалтерское обслуживание   | 484 440,00           |
| 1.10  | Услуги связи   | 50 000,00            |
| 1.11  | Возмещение на замену электророзет  | 50 000,00            |
| 1.12  | Прочие расходы   | 14 095 127,62        |
| 2     | <b>Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта (ИТП)</b>  | <b>5 911 702,27</b>  |
| 3     | <b>Охрана общего имущества</b>   | <b>8 797 176,00</b>  |
| 4     | <b>Коллективная антенна</b>  | <b>2 242 080,00</b>  |
| 5     | <b>ТО запирающих устройств</b>   | <b>775 152,00</b>    |
| 6     | <b>ТО домофонов</b>  | <b>560 640,00</b>    |
| 7     | <b>Обращение с ТКО</b>   | <b>8 909 947,67</b>  |
| 8     | <b>Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме</b>   | <b>9 383 654,40</b>  |

**Итого расходы за год: 108 121 919,96**

Примечания:

- В смете не учтен размер расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер начислений за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, производится сверх начислений, указанных в смете, по фактическому объему потребленной электроэнергии, ежемесячно определяемому по показаниям соответствующих приборов учета (электросчетчиков) в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Размер начислений за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг за помещения в многоквартирном доме.
- В смете не учтен размер расходов на оплату коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, расходуемых на индивидуальные нужды, и отопления. Начисление платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и отопление выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации по тарифам, установленным органами власти города Москвы.
- Размер расходов на обращение с твердыми коммунальными отходами указан в соответствии с фактическими расходами ТСЖ по договору с региональным оператором. В случае изменения региональным оператором стоимости услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами начисление платы будет производиться в соответствии со счетами регионального оператора.

Председатель правления

ТСЖ "Березовая роща, 12" Горбатов Е.Ю.

