

Решение

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование
на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, - проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания – собственники
помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12 (далее –
многоквартирный дом, МКД)

Бегунова Юлия Сергеевна, Горбатов Евгений Юрьевич,
Николаев Константин Евгеньевич.

Место приема решений собственников: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, подъезд 6, этаж 1,
помещение е6 (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата и время начала приёма решений собственников: 27 февраля 2026 г., 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников: 27 марта 2026 г., 12 час. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационных стендах,
размещённых на первых этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи,
дом 12 – а также на сайте <http://domkorona.ru/> в сети Интернет.

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании:

(ФИО и СНИЛС гражданина, наименование юридического лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о помещениях в многоквартирном доме, принадлежащих собственнику, участвующему в голосовании:

Помещение	Номер	Общая площадь, кв.м	Доля в праве собствен- ности на помещение	Документ, подтверждающий право собственности

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложения для голосования:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367
многоквартирного дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложения для голосования:

Избрать секретарём общего собрания Бегунову Юлию Сергеевну (собственник квартиры 331 многоквартирного
дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.

Предложения для голосования:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

4. Утверждение размера расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

С 01.04.2026 утвердить следующий размер расходов на содержание и ремонт общего имущества в
многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный
дом):

- плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (кроме платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта, домофонов и электромеханических замков, платы за охрану общего имущества и платы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества) – в размере платы за содержание жилых помещений, утверждаемом Правительством Москвы, умноженном на повышающий коэффициент 1,25;

- плата за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта многоквартирного дома – 5 рублей 04 копейки на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;
- плата за охрану общего имущества в многоквартирном доме – 8 рублей 00 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;
- плата за техническое обслуживание домофонов в многоквартирном доме – 64 рубля 00 копеек с одной квартиры в многоквартирном доме в месяц;
- плата за техническое обслуживание электромеханических замков в многоквартирном доме – 84 рубля 00 копеек с одной квартиры в многоквартирном доме в месяц;
- плата за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – по фактическим показаниям соответствующих приборов учёта (электросчётчиков).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение размера взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

С 01.04.2026 утвердить величину взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме в размере 8 (восемь) рублей 50 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Предложение для голосования:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 331.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (подпись) (_____ фамилия, имя, отчество лица, принявшего участие в голосовании) _____ . ____ . 2026