



ТСЖ «Березовая роща, 12»

125252, Москва, САО, Хорошевский район, проезд Березовой рощи, дом 12,
ИНН 7714914796, р/с 40703810200000012626
в ОАО «Московский Кредитный Банк» г.Москва к/с 30101810300000000659 БИК 044585659
тел. +7 499 340 92 00, www.dom-corona.ru, e-mail: info@dom-corona.ru

Прокурору Савеловской Прокуратуры г. Москвы

Г-ну Минькову Д.Д.

По Вашему требованию ТСЖ "Березовая роща,12" рассмотрело с участием старшего помощника Савеловского Межрайонного Прокурора Шевченко Т.И. представление об устранении нарушений требований жилищного законодательства №07-03-13 от 13.12.13 и в результате пришло к нижеследующим выводам:

1. При подсчете голосов при проведении Общего собрания собственников помещений в доме по адресу г. Москва, проезд Березовой рощи, д. 12 в заочной форме в период с 20 марта по 20 июня 2013 года. счетной комиссией были признаны действительными и учтены голоса 519 (пятисот девятнадцати) квартир, 3(трех) нежилых помещений, 319 (трехсот девятнадцати) машиномест суммарной площадью 55958,83 кв.м по данным ЕГРП, что составляет 59,472% от всех голосующих площадей по данным ЕГРП (общая сумма голосующих площадей по данным ЕГРП 94093,2 кв.м) или 57,523% по данным БТИ (общая сумма голосующих площадей по данным БТИ 97 218,7 кв.м)

Из них по вопросу создания Товарищества собственников жилья «Березовая роща,12» проголосовали 3А собственники помещений суммарной площадью 52407,03 кв. м, что составляет 55,697% от голосующих площадей по данным ЕГРП или 53,87% от голосующих площадей по данным БТИ. (копия Протокола прилагается с копиями 52 (Пятидесяти двух) листов Подписей собственников многоквартирного дома 12 по проезду Березовой рощи г. Москвы, проголосовавших "за" создание ТСЖ "Березовая роща, 12", утверждение Устава ТСЖ "Березовая роща, 12" к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п-д Березовой рощи, д. 12, проводимого в заочной форме в период с 20 марта по 20 июня 2013 года (в соответствии с п.1.1 ст. 136 ЖК РФ))

В соответствии с ч.1 ст. 136 Жилищного кодекса РФ решение о создании ТСЖ считается принятым, если за него проголосовали собственники, обладающие более 50% голосов от общего числа собственников, обладающих правом голоса.

Разница между подсчетом по данным ЕГРП или по данным БТИ существенной не является и повлиять на наличие кворума не может.

2. 24.12.13г нами был направлен запрос в Московскую жилищную инспекцию по САО г. Москвы с требованием предоставить перечень бланков решений собственников по указанному голосованию, признанных МЖИ по САО г. Москвы недействительными, с обоснованием причины несоответствия каждого бланка, а также технологии расчета площадей, имеющих право на голосование. (копии запросов прилагаются)

По состоянию на 16.01.2013, ответа на указанный запрос не поступало.

В дополнение сообщаем, что Председатель ТСЖ и Члены Правления ТСЖ, являются выбранными в рамках проведенного голосования, а не являются наемными работниками, а также не имеют наемных работников в своем подчинении. И могут быть

только переизбраны в рамках проведения нового Общего собрания собственников помещений в жилом доме.

Следовательно, положения Трудового кодекса РФ о дисциплинарных взысканиях в отношении Правления ТСЖ не могут быть применимы.

Приложения (Всего 62 (Шестьдесят два) листа):

1. Копия протокола с подписями собственников многоквартирного дома 12 по проезду Березовой рощи г. Москвы, проголосовавших "за" создание ТСЖ "Березовая роща, 12", утверждение Устава ТСЖ "Березовая роща, 12" к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п-д Березовой рощи, д. 12, проводимого в заочной форме в период с 20 марта по 20 июня 2013 года (в соответствии с п.1.1 ст. 136 ЖК РФ) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п-д Березовой рощи, д. 12, проводимого в заочной форме в период с 20 марта по 20 июня 2013 года – 60 (Шестьдесят) листов
2. Копии запросов в МЖИ по CAO г. Москвы – 2 (два) листа

Член Правления
ТСЖ «Березовая роща, 12»
По доверенности
№77 АБ 1655236 от 24.12.13г.

(тел. +79166861361)

А.Е. Овакимян



Получено на руки
с.п.и. пр. пр. Алехин Т.А.

20.01.2014