

Решение

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование
на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, - проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания – собственники помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд
Берёзовой Рощи, д. 12 (далее – многоквартирный дом)

Бегунова Юлия Сергеевна, Горбатов Евгений Юрьевич,
Николаев Константин Евгеньевич, Овакимян Андрей
Енокович, Шершнёва Елена Николаевна.

Место приема решений собственников: г. Москва, проезд Берёзовой рощи, д. 12, подъезд 6, этаж 1, помещение е6
(помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата начала приема решений собственников: 25 апреля 2023 г., 10 час. 30 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 20 июня 2023 г., 12 час. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационных стендах,
размещённых на первых этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 –
а также на сайте <http://dom-korona.ru/> в сети Интернет.

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании:

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о помещениях в многоквартирном доме, принадлежащих собственнику, участвующему в голосовании:

Помещение	Номер	Общая площадь, кв.м	Доля в праве собствен- ности на помещение	Документ, подтверждающий право собственности

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

Предложения для голосования:

1.1. Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. Избрать секретарём общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича (собственника квартиры 22 многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.3. Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна (собственник квартиры 331 многоквартирного дома);
- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома);
- Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом) - и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в т.ч. материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Ремонт фасада многоквартирного дома	20 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирного дома	20 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт лифтов многоквартирного дома	15 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт подвальных помещений многоквартирного дома	15 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт крыши многоквартирного дома	10 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025
Ремонт подъездов многоквартирного дома	10 000 000 рублей	21.06.2023-31.12.2025

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ОГРН 1137746797980) (в лице председателя правления ТСЖ «Березовая роща, 12») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Определение размера и порядка начисления расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение для голосования:

Определять размер расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потреблённой электроэнергии, ежемесячно определяемого по показаниям соответствующих приборов учёта (электросчётчиков) в соответствии с законодательством Российской Федерации, и производить начисление платы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отдельной строкой в платёжном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг за помещения в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Предложение для голосования:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 538.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество лица, принявшего участие в голосовании)