

**ДОГОВОР № 2Д/2017**  
**на выполнение работ по обслуживанию**  
**домофонной системы**

город Москва

01 июля 2017 года

**Товарищество собственников жилья «Березовая роща, дом 12»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Горбатова Е.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛайфТек»** (ООО «ЛайфТек»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Микляева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется выполнить работы по техническо-сервисному обслуживанию домофонной системы (далее – Домофонная система) в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, пр-д Березовой рощи, 12, а «ЗАКАЗЧИК» - оплатить их на условиях, предусмотренных настоящим договором.

К Домофонной системе относятся: панели вызова, блоки питания, электромагнитные замки, кнопки выхода, дверной доводчик, системное оборудование, электропроводка домофона (в т.ч. этажные распаечные коробки и видеораспределители).

1.2. Техническое обслуживание подразумевает:

- регулярное проведение чистки, наладки, регулировки и ремонта оборудования в целях поддержания его работоспособности, обеспечения надежной эксплуатации, а также предотвращения сбоев в работе оборудования;
- устранение возникающих неисправностей оборудования согласно заявкам в журналах ОДС с отметкой об их выполнении, либо заявок, поступающих непосредственно от «ЗАКАЗЧИКА».

К абонентскому оборудованию относятся трубки, мониторы, а также прочее оборудование, установленное в квартирах. Ремонт неисправностей абонентского оборудования проводится за счет собственника квартиры.

1.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обеспечивает устранение неисправностей оборудования в срок до 120 часов в зависимости от сложности неисправностей, возникающих по техническим причинам.

- мелкий заявочный ремонт осуществляется в течение 72 часов;
- текущий ремонт, требующий замены основных узлов, производится в течение 120 часов;
- сроки капитального ремонта оборудования предварительно согласовываются с заказчиком;

1.4. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» своевременно уведомляет «ЗАКАЗЧИКА» о необходимости замены морально устаревших или физически изношенных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечит бесперебойную работу оборудования.

1.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» может предложить «ЗАКАЗЧИКУ» дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором:

- реконструкция оборудования;
- модернизация оборудования;
- вспомогательные работы.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Обязательства «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

2.1.1. Все работы по содержанию систем и вспомогательного оборудования в исправном состоянии «ИСПОЛНИТЕЛЬ» выполняет своими силами с соблюдением действующих Правил охраны труда и Техники безопасности, Пожарной безопасности, а также требований производственных инструкций для обслуживающего персонала.

- 2.1.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» систематически проводит наладку и необходимые осмотры узлов системы в целях исключения их преждевременного износа (1 раз в месяц).
- 2.1.3. Для проведения технического обслуживания систем, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» самостоятельно обеспечивает необходимое количество запасных частей.
- 2.1.4. Восстановление или замена оборудования, вышедшего из строя в результате актов вандализма, осуществляется за счет средств «ЗАКАЗЧИКА».
- 2.2. Обязательства «ЗАКАЗЧИКА»:
- 2.2.1. Регулярно производить 100% оплату по данному договору.

### **3. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**

- 3.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» гарантирует качество выполняемых им работ по техническому обслуживанию оборудования.

### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1. Стоимость техническо-сервисного обслуживания запирающих устройств составляет 132-00 рубля с одной квартиры в месяц.
- 4.2. Общее количество абонентов: 769 квартир.
- 4.3. **Общая сумма по данному договору составляет: 101508 (Сто одна тысяча пятьсот восемь) рублей в месяц без НДС.** Оплата производится ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.4. Стоимость работ по данному договору является договорной и не подлежит изменению в течение всего срока действия договора. Стоимость технического обслуживания может быть изменена при заключении нового договора или пролонгации данного договора с подписанием дополнительного соглашения сторон.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором или в соответствии с действующим законодательством России, за невыполненные или ненадлежащие выполнение обязательств по настоящему договору.
- 5.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования системой домофона или хулиганских действий.
- 5.3. «ЗАКАЗЧИК» вправе уменьшить сумму платежа «ПОДРЯДЧИКУ» за единицу неработающего оборудования по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ»: на 0.5% за каждый день простоя свыше срока, указанного в п.1.3. в течение месяца.

### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 6.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в ходе переговоров Сторон или в соответствии с действующим законодательством России.

### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 июля 2017 года и действует по 31 декабря 2018 г. Действие договора продлевается на последующий срок, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания действия договора письменно не заявит о его расторжении.

### **8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Договор может быть изменен или расторгнут с уведомлением об этом другой стороны в письменном виде за один месяц до даты расторжения в одном из следующих случаев: «ЗАКАЗЧИКОМ»

- в случае систематического нарушения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» условий договора (при условии подтверждения нарушений актами);
- «ИСПОЛНИТЕЛЕМ»
- в связи с невозможностью выполнения в приемлемые сроки без нанесения ущерба своему экономическому положению, обязательств изложенном в настоящем договоре;

- в связи с систематической неоплатой «ЗАКАЗЧИКОМ» объема выполненных «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» работ согласно договору.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **Заказчик:**

**Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12»**

125252, город Москва, проезд Березовой рощи, дом 12

ОГРН 1137746797980

ИНН / КПП 7714914796 / 771401001

р/с 40703810638000002421 в ПАО СБЕРБАНК

к/с 3010181040000000225 БИК 044525225

### **Исполнитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛайфТек»**

117556, город Москва, ул.Фруктовая, дом 7, корп.1, офис 5

ИНН / КПП 7726386195 / 772601001

р/с 40702810500190001413 в ПАО «Московский Кредитный Банк» г.Москва

к/с 30101810745250000659 БИК 044525659

### **Заказчик**

Председатель Правления  
ТСЖ «Березовая роща, 12»

М.п.

Горбатов Е.Ю.



### **Исполнитель**

Генеральный директор  
ООО «ЛайфТек»

М.п.

Микляев В.В.

