

ДОГОВОР № ТО-308 НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

«01» сентября 2017 г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12», в лице председателя правления Горбатова Е.Ю., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Майджор Лифт», в лице генерального директора Туманова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

2. ТЕРМИНЫ

«Договор»: данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

«Оборудование»: лифты, указанные в предмете Договора и Приложении № 1 к нему.

«Акт/ы приемки оказанных услуг»: подписываемые Заказчиком и Подрядчиком Акт/ы приемки оказанных услуг, предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.

«Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

«Технический регламент»: «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.

ГОСТ: «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).

«ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Заказчик поручает, а **Подрядчик**, в качестве специализированной организации, принимает на себя оказание перечисленных в п. 4.1.1. настоящего Договора услуг в отношении Оборудования, количество и адреса которого, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** оказанные услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Подрядчиком** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

4.1. Услуги, оказываемые Подрядчиком:

- 4.1.1. В рамках настоящего Договора **Подрядчик** оказывает следующие виды услуг:
- Осмотры Оборудования (Сбор о анализ информации о техническом состоянии лифтового оборудования);
 - Техническое обслуживание Оборудования;
 - Аварийно-техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования
 - Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию и оказание этих услуг.
 - **Подрядчик** обеспечивает на объекте 2-х электромехаников (одного с 8:00 до 17:00 по рабочим дням, второй находится на объекте круглосуточно)
- 4.1.2. Осмотры Оборудования (Сбор о анализ информации о техническом состоянии лифтового оборудования)

4.1.2.1. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов. Осмотры лифтов, не оборудованных устройствами автоматического контроля, выполняются в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ.

4.1.3 После проведения сбора и анализа информации о техническом состоянии лифтового оборудования, Подрядчик предоставляет «План график» на ближайшие три месяца по видам работ, которые необходимо производить в отчетный период

4.1.3. Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования:

4.1.3.1. Техническое обслуживание Оборудования включает оказание ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных услуг в целях поддержания безопасности и работоспособности Оборудования, в том числе текущий ремонт для восстановления исправности или работоспособности Оборудования, состоящий в устранении неисправностей путем замены или ремонта отдельных частей.

4.1.3.2. В стоимость, согласно п. 6.1. настоящего Договора, входит стоимость указанных в п. 4.1.1. настоящего Договора услуг по Оборудованию, перечисленному в Приложении 1 настоящего Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5 настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторной или редукторной полумуфт;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- посты управления;
- кабина и ее составные части: каркас кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии) грузовзвешивающее устройство;
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки;
- шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;
- преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.

4.1.4. Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1. Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

4.1.5. По отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости услуг по настоящему Договору плату, **Подрядчик** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

4.1.5.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;

4.1.5.2. Ремонт или замену (внеплановый/аварийный ремонт) Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;

- 4.1.5.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;
- 4.1.5.4. Работы по модернизации Оборудования;
- 4.1.5.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у *Заказчика*) по списку *Заказчика* или на основании рекомендательного перечня *Подрядчика*.

4.2. Сроки оказания услуг *Подрядчиком*:

4.2.1. Периодические осмотры и техническое обслуживание производится персоналом *Подрядчика* в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 8.00 до 17.00 часов. *Подрядчик* информирует *Заказчика* о датах проведения работ.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, *Подрядчик* осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером *Подрядчика*.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером *Подрядчика* заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста *Подрядчика* в течение 2 часов в период с 8.00 до 17.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 4 часов - в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. *Заказчик* будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 часов.

4.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.4.1.5.2 настоящего Договора, *Подрядчик* будет оказывать услуги на условиях, предусмотренных в п. 4.1.5 настоящего Договора, в срок, согласованный с *Заказчиком* после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

4.3. Персонал *Подрядчика*

4.3.1. *Подрядчик* приказом назначает специалиста, ответственного за организацию услуг по настоящему Договору, прошедшего подготовку и имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ).

4.3.2. *Подрядчик* приказом назначает электромехаников и закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них оказание соответствующих услуг на оборудовании (Технический регламент, ГОСТ).

4.3.3. *Подрядчик* организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п. п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний по электробезопасности. Обеспечивает персонал производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанным услугам (Технический регламент, ГОСТ).

4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

4.4.1. *Подрядчик* имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента, ГОСТ в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам *Подрядчик* должен поставить *Заказчика* в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только *Подрядчик* после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

4.4.2. *Подрядчик* обязан при оказании услуг по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, нормативных технических документов, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила оказания услуг персоналом.

4.4.3. В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, *Подрядчик* обязан специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов передавать *Заказчику* только на основании письменного запроса от *Заказчика* и по оформленному двухстороннему акту, с передачей *Заказчику* памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.

4.5. Предоставление информации

4.5.1. **Подрядчик** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.

4.5.2. **Подрядчик** предоставляет **Заказчику** 1 раз в месяц отчет об оказанных на Оборудовании услугах и 1 раз в год полный отчет о техническом состоянии Оборудования и оказанных на нем услугах за отчетный период.

4.5.3. **Подрядчик** своевременно информирует **Заказчика** о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

4.6. Документация, проведение периодического технического освидетельствования

4.6.1. **Подрядчик** обеспечивает надлежащее хранение и ведение паспортов Оборудования, переданных ему **Заказчиком**.

4.6.2. **Подрядчик** по поручению **Заказчика** обеспечивает проведение оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев органом по сертификации, по отдельному договору с органом по сертификации.

4.6.3. **Подрядчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Заказчику** акты проверок.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Эксплуатация Оборудования

5.1.1. **Заказчик** организует эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства **Подрядчика**, согласно требований Технического регламента, ГОСТ.

5.1.2. При возникновении у **Заказчика** необходимости в наличии специальных ключей и приспособлений (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпираания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов, находящихся у **Подрядчика**, **Заказчик** обязан направить **Подрядчику** письменный запрос о выдаче ему таких ключей и приспособлений и подписать с **Подрядчиком** двухсторонний акт о получении специальных ключей и приспособлений.

5.2. Документация

5.2.1. **Заказчик** передает **Подрядчику** необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пусконаладочных работ.

5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Подрядчику** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, подходов к машинным помещениям и непосредственно машинных помещений.

5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.

5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные и блочные помещения, и обеспечивает надлежащее хранение ключей, в том числе переданных ему **Подрядчиком** специальных ключей и приспособлений для отпираания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов.

5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.

5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов.

5.3.6. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Подрядчиком**.

5.3.7. **Заказчик** путем подписания настоящего Договора поручает **Подрядчику** заключить, в соответствии с п. 4.6.2. Договора, с органом сертификации договор на выполнение оценки соответствия лифтов Техническому регламенту в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев.

5.3.8. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, **Заказчик** предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.

5.3.9. **Заказчик** предоставляет мастерскую для персонала **Подрядчика**, которая находится на территории объекта.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

6.1. Стоимость услуг, выполняемых **Подрядчиком** согласно п. 4.1.1. настоящего Договора, составляет на момент подписания Договора сумму в **месяц 300 000 руб. (триста тысяч рублей 00 копеек)**. Стоимость услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.

6.2. Стоимость услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. Договора. В случае изменения расходов **Подрядчика** на осмотр, техническое обслуживание, аварийно-техническое обслуживание, техническое освидетельствование Оборудования (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.) стоимость оказываемых по настоящему Договору услуг подлежит увеличению. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. **Заказчик** осуществляет оплату стоимости услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет **Подрядчика**, после выполнения услуг, в течение 5 банковских дней после получения от **Подрядчика** счета за выполненные услуги.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. **Подрядчик** несет ответственность за качество оказанных услуг по Оборудованию. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Подрядчика**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке оказанных услуг, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа:

- на **10%** месячной стоимости услуг единицы Оборудования - в случае её простоя более 48 часов в течение месяца;

- на **30%** месячной стоимости услуг единицы Оборудования - в случае её простоя более 10 суток в течение месяца.

Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Подрядчика**. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине **Подрядчика**, является соразмерным уменьшением стоимости услуг и отражается в акте о приемке оказанных услуг.

Корректировка расчетов с Подрядчиком по снижению оплаты за расчетный период производится в следующем за отчетным периодом.

7.2. **Подрядчик** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения, посторонних лиц без представителей **Подрядчика**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной **Подрядчиком** замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** стоимость услуг по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

7.3. Если до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству оказанных услуг по настоящему Договору, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.

7.4. **Заказчик** несет ответственность за полную оплату услуг **Подрядчика** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Подрядчику** пеню в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.5. Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.

7.6. Задержка платежей за оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.

7.7. *Заказчик* и *Подрядчик* должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.8. В случае необходимости изменения цены, *Подрядчик* за 30 дней до момента такого изменения направляет *Заказчику* уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа *Заказчика* или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода *Подрядчик* вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление *Заказчику* с указанием даты расторжения.

8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ

8.1. В случае задержки *Заказчиком* платежей на срок более 14 календарных дней, *Подрядчик* направляет *Заказчику* письменное уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки оказания услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении *Заказчиком* задолженности за этот период, *Подрядчик* вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору. *Подрядчик* возобновит оказание услуг по Договору после оплаты *Заказчиком* 100% суммы задолженности.

9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.

9.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

10.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ)

11.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Подрядчиком** по отдельным соглашениям Сторон.

12.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.

12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

12.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

12.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

12.7. Настоящий Договор вступает в силу с «01» сентября 2017 года и действует по «01» сентября 2018 года. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление о его расторжении. Обязательства по вновь принятому Оборудованию возникают у **Подрядчика** с момента получения письменного уведомления **Заказчика** о пуске Оборудования в эксплуатацию.

12.8. Если соответствующая единица (лифт) Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика** приостановлена эксплуатация соответствующей единицы (лифта, платформа) Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Подрядчик** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях, возобновление **Подрядчиком** технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Майджор Лифт»
121087 г. Москва, ул. Новозаводская, д. 8 к.4
ИНН 7730694643 КПП 773001001
Р/счет 40702810038110019905
в Сбербанк России (ОАО) г. Москва
К/счет 30101810400000000225;
БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Березовая роща»
125252, г. Москва, проезд Березовой рощи, д. 12
ИНН 7714914796 КПП 771401001
Р/с 40703810200000012626
в ОАО «Московский Кредитный Банк» г. Москва
К/с 30101810300000000659
БИК 044585659

Генеральный директор

А.Ю.Туманов



Председатель правления

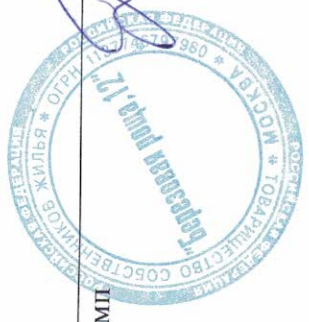
Е.Ю. Горбатов



Приложение 1 к договору № ТО-308
на техническое обслуживание лифтов.
Заказчик: ТСЖ «Березовая роща, 12» с «01» января 2019 г.

№ п/п	Рег. ном.	Адрес	№ полез. да	тип	Вид обслуживания	Число этажей	Скорость	Грузоподъемность	Год уст.	Цена руб	Коэффициенты за						Стоимость в рублях В месяц	
											Срок службы	интенсивность	Климатич. условия	Неудобные мп	Удаленность	Участ. в техн. Прощ.гр		Доп. Коэф.
1	164560	Березовая роща 12	1	п	ОДС	26	2,0	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
2	164561	Березовая роща 12	1	п	ОДС	26	2,0	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
3	164562	Березовая роща 12	1	п	ОДС	26	2,0	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
4	164575	Березовая роща 12	2	п	ОДС	17	1,5	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
5	164572	Березовая роща 12	2	п	ОДС	17	1,5	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
6	164563	Березовая роща 12	3	п	ОДС	27	2,0	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
7	164564	Березовая роща 12	3	п	ОДС	27	2,0	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
8	164565	Березовая роща 12	3	п	ОДС	27	2,0	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
9	164573	Березовая роща 12	4	п	ОДС	17	1,5	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
10	164576	Березовая роща 12	4	п	ОДС	17	1,5	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
11	164566	Березовая роща 12	5	п	ОДС	28	2,0	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
12	164567	Березовая роща 12	5	п	ОДС	28	2,0	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
13	164568	Березовая роща 12	5	п	ОДС	28	2,0	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
14	164574	Березовая роща 12	6	п	ОДС	17	1,5	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
15	164577	Березовая роща 12	6	п	ОДС	17	1,5	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
16	164569	Березовая роща 12	7	п	ОДС	29	2,0	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
17	164570	Березовая роща 12	7	п	ОДС	29	2,0	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
18	164571	Березовая роща 12	7	п	ОДС	29	2,0	1000	2006	13600,00	1,25	1,25					1,25	17000
																	3060000,00	

Заказчик
Председатель Правления



МП

Е.Ю. ГОРБАТОВ

Подрядчик
Генеральный директор

А.Ю. Тимашов

МП



Перечень регламентных работ на лифтовом оборудовании входящих в ТР.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящий регламент технического обслуживания и ремонта лифтов является обязательным для всех лиц, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт пассажирских лифтов в ООО «Майджор Лифт».

2. СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ.

Система технического обслуживания лифтов включает:

- месячный текущий ремонт (ТР-1), проводимый не реже одного раза в месяц;
- квартальный текущий ремонт (ТР-3), проводимый не реже одного раза в три месяца ;
- полугодовой текущий ремонт (ТР-6), проводимый не реже одного раза в шесть месяцев ;
- годовой текущий ремонт (ТР-12), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев, совмещается с подготовкой к периодическому освидетельствованию.

При этом, периодические осмотры состояния лифтового оборудования входят в состав работ по текущему ремонту лифтов.

3.1 Месячный текущий ремонт (ТР-1), проводимый не реже одного раза в месяц.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:

1. Проверка освещенности этажных площадок, кабины лифта, шахты, машинного помещения
2. Проверка исправности механической части кнопок вызывных и приказных аппаратов
3. Проверка точности остановки, отсутствия вибраций и посторонних шумов
4. Проверка двухсторонней связи из кабины лифта с диспетчером
5. Проверка работоспособности механического и фотореверса
6. Очистка порогов дверей кабины и дверей шахты
7. Осмотр МП на предмет протечек, трещин, соблюдение температурного режима, вентиляции
8. Осмотр ВУ
9. Очистка и визуальный осмотр оборудования станции управления
10. Проверка работоспособности всех режимов работы лифта (управление из МП, ревизия и пр)
11. Осмотр очистка ОС
12. Очистка и осмотр лебедки
13. Проверка тягового двигателя на предмет шума вибраций и нагрева
14. Проверка сопротивления изоляции
15. Проверка уровня масла в редукторе главного привода
16. Проверка сальников редуктора главного привода на предмет течи
17. Проверка работы тормозов (при необходимости регулировка зазоров и замена накладок)
18. Проверка состояния проводки в МП
19. Проверка напряжения на ВУ (при отклонениях сообщить заказчику)
20. Осмотр очистка при необходимости регулировка замков ДШ, контактов закрытия ДШ, контактов запираания замков ДШ, зазоров створок.
21. Проверка пружины закрытия дш
22. Проверка по всей шахте зазоров между порогом дш порогом дк
23. Проверка зазоров по всей шахте между роликами дш и отводкой дк
24. Осмотр очистка при необходимости регулировка оборудования головки кабины:
 - проверка двигателя привода дк (нагрев, шум)
 - проверка ремня на износ и натяжение
25. Осмотр очистка противовеса
26. Осмотр состояния несущих канатов
27. Осмотр проверка крепления компенсирующей цепи

28. Осмотр очистка НУ
29. Осмотр очистка натяжителей компенсирующей цепи
30. Осмотр очистка буферов

3.2 Квартальный текущий ремонт (ТР-3), проводимый не реже одного раза в 3 месяца (ТР-3 включает в себя работы проводимые при ТР-1).

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

1. Очистка ВУ, протяжка креплений ВУ, проверка показателей напряжения
2. Осмотр состояния проводки на головке кабины
3. Проверка проводки в аппаратной клемной коробке (состояние проводов и соединений)
4. Проверка износа вкладышей башмаков кабины и противовеса (при необходимости замена).
5. Проверка состояния канатов, подвески, устройства слабины тяговых канатов (СПК)
6. Проверка очистки , регулировка привода дверей кабины
7. Осмотр функционирование пускателей в станции управления, протяжка
8. Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

3.3 Полугодовой текущий ремонт (ТР-6) проводимый не реже одного раза в 6 месяцев (ТР-6 включает в себя работы проводимые при ТР-3).

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

1. Проверка всех соединений тягового двигателя, замер сопротивления заземления
2. Проверка функционирования вентилятора в кабине
3. Проверка подвисного кабеля (состояние кабеля, проверка крепления)
4. Проверка состояния крепежей противовеса (при необходимости протяжка)
5. Проверка состояния крепежей тросов
6. Проверка крепления грузов противовеса
7. Проверка целостности грузов противовеса
8. Проверка крепления компенсирующей цепи
9. Смазка направляющих кабины и противовеса
10. Протяжка всех соединений ДШ
11. Проверка пере проходов кабиной крайних этажей (при необходимости укорачивание канатов)
12. Технический осмотр оборудования станции управления инженером наладчиком
13. Осмотр оборудования под кабиной лифта, очистка его от загрязнений

3.4 Годовой текущий ремонт (ТР-12), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев, совмещается с подготовкой к периодическому освидетельствованию.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

Работы, предусмотренные ТР-12

1. Замер емкостей на ВУ
2. Проверка трансформаторов на предмет ослабления креплений, шум , нагрев,
3. Проверка внутренней ремонтной связи
4. Проверка комфортности поездки с помощью фотоэлектронного умножителя (предоставляет заказчик)
5. Проверка кронштейнов крепления направляющих кабины и противовеса
6. Проверка штихмаса направляющих кабины и противовеса
7. Проверка действия узлов безопасности (ловители, ОС, СПК, концевые выключатели и т.д.)

ЗАКАЗЧИК:











ПОДРЯДЧИК:
 ООО «Майджор Лифт»
 Генеральный директор




А.Ю. Думанов /

М.П.

	Лифт	Часть	
		Контр. №	
MAJOR LIFT	Перечень инструментов	Стр.	2/6
		Дата	2017

10	Острогубцы			
11	Длинногубцы			
12	Плоскогубцы с пружинным кольцом			
13	Плоскогубцы			
14	Уровень		0.5/1000 мм	
15	Прижимные клещи			
16	Мультиметр			
17	Мегомметр			
18	Отвес			

	Лифт	Часть	
		Контр. №	
MAJOR LIFT	Перечень инструментов	Стр.	3/6
		Дата	2017

3-2-1.2. Инструменты общего пользования

← Формат: Список





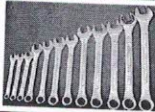




1	Поверочная линейка		500~1000 мм	
2	Обжимные клещи		1.25~8 мм ²	
3	Раздвижной ключ		15 дюймов	
4	Шприц для смазки		Ручной	

	<h1>Лифт</h1>	Часть	
		Контр. №	
		Стр.	1/6
		Дата	2017
MAJOR LIFT	Перечень инструментов		

3-1. Перечень инструментов и принадлежностей

3-1-1.1. Личные инструменты

← Формат: Список

№	Наименование	Рисунок	Технические данные	Примечание
1	Рулетка		5 м	
2	Стальная линейка		15-30 см	
3	Угольник		300 мм	
4	Щуп для измерения зазоров		15 мм	
5	Гаечные ключи с открытым зевом		7, 10, 13, 17, 19, 24, 30 мм	Комплект
6	Раздвижной гаечный ключ		12 дюймов	
7	Гаечный ключ с трещоткой		10-13, 17-19, 24,-30 мм	
8	Шестигранные гаечные ключи			Комплект
9	Отвертки		+, -	Комплект