

ОКВЭД

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОКПО

1	8	2	6	8	7	7	2
---	---	---	---	---	---	---	---

ОКАТО

4	5	2	7	7	5	9	8	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОКОГУ

--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН

7	7	1	4	9	1	4	7	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

КПП

7	7	1	4	0	1	0	0	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Вид бюджета

БИК

0	4	4	5	8	5	6	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОКОПФ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Код банка

--	--	--	--

ОКФС

1	6									
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Кор. счет банка

3	0	1	0	1	8	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	6	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Потребителя в ЦБ РФ

Р/счет Потребителя

4	0	7	0	3	8	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	2	6	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№ 02.113182-ТЭМ**

г. Москва

« 01 » января 2014 г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя директора - начальника отделения сбыта № 2 (САО) Филиала № 11 «Горэнергобыт» ОАО «МОЭК» Щеплягина Ильи Валерьевича, действующего на основании доверенности б/н от 25.12.2012, с одной стороны, и ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Председателя Горбатовъ Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Потребитель – юридическое или физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

Субабонент – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплоснабжения Потребителя), использующее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Потребителем. В тексте Договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Потребителя.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоносителей и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Потребителя.

Объем потребления тепловой энергии – фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.п. 3.4 - 3.6 настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему. Выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

При открытой системе теплоснабжения Потребитель обязуется оплачивать стоимость химически очищенной воды (теплоноситель), израсходованной для нужд горячего водоснабжения в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем и является неотъемлемой частью договора. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю (с учетом Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2 по каждой точке поставки.

2.3. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения, технические характеристики подаваемой тепловой энергии и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.

2.4. Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии Потребителя (с учетом Субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки указана в Приложении № 3.1.

2.5. Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Потребителя (с учетом Субабонентов) (химически очищенной воды для нужд горячего водоснабжения при открытой схеме теплоснабжения) по группам потребления по каждой точке поставки установлена в Приложении № 3.2.

2.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.7. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 5.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Потребителем ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

3.3. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по показаниям узла учета, установленного на ЦТП, с учетом расчетных тепловых нагрузок Потребителя, зафиксированных в Приложениях № 3, 3.1.

3.4. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, и одновременном их выходе из строя узла (прибора) учета на ЦТП, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем по тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложениях № 3, 3.1.

3.5. При несвоевременном представлении Потребителем показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 3.3 – 3.4 настоящего Договора.

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.7. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.п. 3.4 – 3.5 настоящего Договора.

3.8. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей. Ежемесячная величина потерь определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии.

3.9. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю в сроки и порядке, определенные п. 7.2. Договора, акт приемки-передачи в

двух экземплярах способом, позволяющим документально подтвердить его получение Потребителем. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству потребленной тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный абз.1 настоящего пункта, данный объем ресурсов считается принятым Потребителем без замечаний.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях № 3, 3.1 по каждой точке поставки, для отопления - в течение всего отопительного сезона, для горячего водоснабжения - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более десяти дней - в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренного графиками, утвержденными в установленном порядке;

- не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, - при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично Потребителю подачу тепловой энергии предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем Договоре, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии;

- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после проведения Потребителем платежей, обусловленных настоящим Договором и услугами по ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии.

4.2.3. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплоснабжения - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплоснабжающих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

5.1.5. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.3 настоящего Договора.

5.1.8. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.9. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

AS

5.1.10. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.11. В десятидневный срок, с даты изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава Субабонентов, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

5.1.12. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

5.1.13. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1 и 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя уведомлением.

6.2. Расчет стоимости теплоносителя производится по цене, установленной калькуляцией, утвержденной Производителем и указанной в Приложении № 3.

6.3. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.4. Расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в отчетной ведомости и справке о потребленной тепловой энергии за расчетный месяц или в соответствии с пунктами 3.3 - 3.5 настоящего Договора.

AS

При этом определение доли объема потребления тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами, осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Потребителя и Субабонентов, указанных в Приложениях №№ 3 и 3.1.

6.5. При отсутствии и/или выходе прибора (узла) из строя или при непредставлении Потребителем отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится в соответствии с пунктами 3.3 - 3.5 настоящего Договора.

6.5.1. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии с составлением акта проверки показаний и работоспособности узла (приборов) учета, который подписывается сторонами по настоящему договору.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

6.6. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) Потребителем подлежит доплате или засчитывается в счет текущих платежей Потребителем за тот расчетный месяц, в который Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.7. Расчеты за отпущенную тепловую энергию, при изменении расчетных нагрузок, не согласованных с Теплоснабжающей организацией, производятся в порядке и на условиях настоящего договора, норм и правил действующего законодательства РФ. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии осуществляется по тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложениях № 3, 3.1, и расчетной величины потребления тепловой энергии теплопринимающих установок не прошедших согласование в соответствие с п. 2.6 настоящего договора, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата поставляемой Потребителю (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем путем акцепта выставленных Теплоснабжающей организацией платежных требований или платежным поручением.

7.2. В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация оформляет Потребителю платежные документы за все количество потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии, теплоносителя.

Потребитель направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу г. Москва, Старопетровский пр-д, д. 11, корп. 2 полномочного представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для получения до 12 числа месяца, следующего за расчетным, счета и счет-фактуры.

7.3. Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в следующие сроки:

- до 18 числа текущего месяца - в размере 35 % стоимости договорной величины потребления тепловой энергии и теплоносителя за текущий месяц;
- до последнего числа текущего месяца - в размере 50 % стоимости договорной величины потребления тепловой энергии и теплоносителя за текущий месяц;
- до 20 числа месяца, следующего за расчетным, – сумму окончательного расчета, равную разнице между стоимостью фактически потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя и фактически произведенной оплатой за расчетный период.

AS

7.4. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной Потребителем в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счет погашения задолженности Потребителя за период, определяемый Теплоснабжающей организацией, и/или в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

7.5. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.6. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

7.7. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно – правовыми актами, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1 и 4.2.2 настоящего Договора.

8.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Теплоснабжающая организация, обязана возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

8.5. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

8.6. Потребитель несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

8.7. В случае если Потребитель подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является его неотъемлемой частью, при этом Потребитель самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

8.8. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных в п. 7.3 настоящего Договора, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации

А.С.Д.

обязуется уплатить неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.9. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 4.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «1» января 2014 г. и действует по «31» декабря 2014 г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении, изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

9.4. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ОАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10
Филиала № 11 юридический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А, стр. 1
«Горэнергосбыт» ОАО фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А, стр. 1
«МОЭК»

Расчетный счет №40702810638050015980
в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД 40.30.1
ОКОГУ 49014
ОКАТО 45263594000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001
E-mail: _____

Телефон: _____ Факс: _____
Адрес для переписки: _____

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12»

юридический адрес: 125252, г. Москва, Березовой Роши проезд, д. 12
фактический адрес: 125252, г. Москва, Березовой Роши проезд, д. 12

Расчетный счет № 40703810200000012626
в ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
Кор. счёт 30101810300000000659
ИНН 7714914796
БИК 044585659
ОКОНХ

ОКПО 18268772
ОКВЭД
ОКОГУ
ОКАТО 45277598000
ОКФС 16
ОКОПФ
КПП 771401001
E-mail: _____

Телефон: _____ Факс: _____
Адрес для переписки: _____

18

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные величины теплоснабжения.
3. Приложение № 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 3.1 - Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по группам потребления.
5. Приложение № 3.2 - Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Потребителем (с учетом Субабонентов) (химически очищенной воды для нужд горячего водоснабжения при открытой схеме теплоснабжения) по группам потребления (оформляется только при открытой схеме теплоснабжения).
6. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
7. Приложение № 5 - Температурный график.

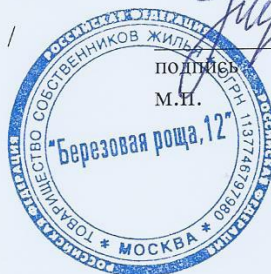
11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель



/ Щеплягин И.В. /
фамилия



/ Горбатов Е.Ю. /
фамилия

№2

Приложение № 2 от "1" января 2014 г.
к Договору теплоснабжения
от "1" января 2014 г.
№ 02.113182-ТЭМ

Наименование Потребителя: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12"
ЦТП (ИТП) № 20-03-0309/022

Договорные величины теплотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя,
			т
1	Январь	4 389,478	966,313
2	Февраль	3 865,108	872,799
3	Март	3 727,912	966,313
4	Итого I квартал	11 982,498	2 805,425
5	Апрель	2 664,950	935,142
6	Май	779,171	0,000
7	Июнь	754,036	0,000
8	Итого II квартал	4 198,157	935,142
9	Июль	527,825	0,000
10	Август	779,171	0,000
11	Сентябрь	770,400	779,284
12	Итого III квартал	2 077,396	779,284
13	Октябрь	2 764,316	966,313
14	Ноябрь	3 348,199	935,142
15	Декабрь	4 064,253	966,313
16	Итого IV квартал	10 176,768	2 867,768
17	Итого за год	28 434,819	7 387,619

Теплоснабжающая организация
Щебланин И.В. /
Фамилия
Филиал №11
«Горэнергобыт»
Для договоров
№2
МОСКВА * МОСКВА *

Потребитель
Горбатов Е.Ю.
Фамилия
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
"Березовая роща, 12"
МОСКВА * МОСКВА *

AS

Приложение № 3 от "1" января 2014 г.
к Договору теплоснабжения
от "1" января 2014 г.
№ 02.113182-ТЭМ

Наименование Потребителя: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12"
ЦТП (ИТП) № 20-03-0309/022

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов)
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	8,472000 Гкал/час
1.1. максимум на вентиляцию	3,000000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2. максимум на отопление	3,872000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение	1,600000 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета	121,660 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	280,136 Гкал/год;
4. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы	779,284 т/год; 16,364 Гкал/год;
5. Нормативные потери теплоносителя	1,298808 т/час;
6. Цена на теплоноситель	39,48 руб./т

Теплоснабжающая организация



Потребитель



Rel

Приложение № 3.1 от " / " сентября 2017г.
к Договору теплоснабжения
от " / " сентября 2017г.
№ 02.113182-ТЭМ

Наименование **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА, 12"**
ЦТП (ИТП) № 20-03-0309/022

**Расчетные тепловые нагрузки Потребителя
(с учетом Субабонентов)**

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (Субабонента)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления							Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час				
1	пр. Березовой Рощи, д.12		21	19757,385	3,386000	1,600000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	пр. Березовой Рощи, д.12		21	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	121,660	24ч	7д
3	Итого по ЦТП			19757,385	3,386000	1,600000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	121,660		
4	пр. Березовой Рощи, д.12		25	8259,274	0,486000	0,000000	0,000000	3,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
5	Итого по ЦТП			8259,274	0,486000	0,000000	0,000000	3,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000		
6	Итого по ЦТП			28016,659	3,872000	1,600000	0,000000	3,000000	0,000000	0,000000	0,000000	121,660		



Исполнитель И.В.
фамилия



Потребитель Е.Ю.
фамилия

«Приложение № 4 от "1" Января 2014г.
к Договору теплоснабжения
от "1" Января 2014г.
№ 02.113182-ТЭМ

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт,
оперативных отключений, переключений:

Директор предприятия № 20 - Ф.И.О. Свиридов Антон Валерьевич,
телефон 8499-128-59-10;
диспетчер района - телефон 499-128-59-10 ;
Главный инженер - Ф.И.О. Коровин Роман Викторович, телефон 8-495-9515952.
исполнитель Абрамова В.И.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель Директора - начальник отделения сбыта № 2 - Ф.И.О.Щебланин И.В, телефон 8-(499)-940-98-91 .
Расчетный отдел Поликарпова С.В., телефон 8 (499) 940-09-45
Отдел по реализации тепловой энергии Ищенко Н.В., телефон 8 (499) 940-98-90 (6256).
Телефон горячей линии 662-50-50

Потребитель:

главный инженер – Ф.И.О. _____, телефон _____ ;
главный энергетик - Ф.И.О. _____, телефон _____ ;
бухгалтер – Ф.И.О. _____, телефон _____ .
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –
Ф.И.О. _____, телефон _____ .

Теплоснабжающая организация



Потребитель



Горбатов Е.Ю.
фамилия

0 от 00.01.1900

ГРАФИК РАЗГРУЗКИ СИСТЕМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

Очередь разгрузки	Отключаемое оборудование (с разбивкой по трем категориям потребителей)	Отключенная нагрузка, Гкал/ч	Закрываемая арматура и место её расположения	Способ контроля за расходом тепла
I	отключение гвс, техн. 1к., 2к. - полностью, отключение вент. 1к. - полностью, ограничение отопления 1к.	0,9267	запорная арматура в тепловом пункте	манометрам и прибору
II	отключение вент. 2к. - полностью, ограничение отопления 2к.	1,9139	запорная арматура в тепловом пункте, регулятор расхода	манометрам
III	отключение оставшейся нагрузки на отопление 1к., 2к.	1,5721	запорная арматура в тепловом пункте	по манометрам
IV	полное отключение 3к.,	8,4720	запорная арматура в тепловом пункте	по манометрам



Заместитель главного инженера по эксплуатации филиала №20 "Магистральные тепловые сети" ОАО "МОЭК" /А.А. Симачков/



Потребитель:

Березов Е.Ю.

2014г.

123298, г. Москва, 3-я Хорошёвская ул., д.16, к.2
Тел./факс: 8(499) 138-35-27

В.В. Сулименко
ОАО «МОЭК»
3 РАЙОН

Handwritten signature

АКТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ И АВАРИЙНОЙ БРОНИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование: Товарищество собственников жилья "Березовая роща, 12"

Адрес: Пр-д Березовой рощи, д.12 №ЦТПП 0309022

тел. дежурного: 150-99-88

Потребители с разбивкой по категориям	Договорные нагрузки, Гкал/ч					Технологическая бронь			Аварийная бронь		
	техно-лотт-чекская	отопление	вентиляция на -28	вентиляция на -15 и кондиционирование	ГВС	Общая	Теплоприводы кп, отключение которых необратимо нарушает	Нагрузка Гкал/ч	Длительность технолог. Пров., ч.	Теплоприводы, отключение которых угрожает жизни людей, сохранности оборудования, сырья, продукции и средств пожарной охраны	Нагрузка Гкал/ч
1кат. Паражки	0,0000	0,0000	1,8170	0,0000	0,0000	1,8170	-	0	-	Часть отопления или вентиляции	0,8903
2кат. офисы	0,0000	0,4860	1,1830	0,0000	0,0000	1,6690	-	0	-	Часть отопления или вентиляции	0,6817
3кат. ж/д	0,0000	3,3860	0,0000	0,0000	1,6000	4,9860	-	0	-	Вся нагрузка	4,9860
ИТОГО:	0,0000	✓ 3,8720	✓ 3,0000	0,0000	✓ 1,6000	8,4720	-	0	-		6,5581

Примечание:

Теплосетевой организацией ограничение вводится до величины нагрузки, указанной в акте аварийной брони, а обязанность распределения величины разрешенной аварийной нагрузки по внутренним системам теплоснабжения полностью возлагается на персонал потребителя

Температурный и гидравлический графики

ЗОНА №3

ЦТП № 0309022

Давление на границе раздела: Отопительный период: P1=7,6-8.5 кгс/см²; P2=1.8-2.2кгс/см²;

В летний период: ΔP=10÷12м.в.ст.

Отоп. независимое, 95-70

Q_{от}= 3.8720 Гкал/час

Q_{гвс}= 1.6000 Гкал/час

Вент. независимая, 150-70

Q_{вент} -28= 3.0000 Гкал/час

Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе ОАО "МОЭК" на границе балансовой ответственности к.919а	Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре	Температура воды из отопительной системы и вентиляции на T=-28	Температура обратной воды после отопительного и вентиляц. подогреват-й	Температура воды на входе в 1-ю ступени ГВС	Температура обратной сетевой воды после подогревателя 1-й ступени при Q _{гвс} ср
Тн.в.	T1	95-70C T3	T4	T4	T4смеш.	T2
8	70.0	42	36	38	38.00	31.36
6	70.0	45	38	40	40.00	32.96
4	71.3	48	40	42	42.00	34.55
3	73.2	50	41	44	44.00	36.15
2	76.0	51	42	45	45.00	36.95
0	80.8	54	44	47	47.00	38.55
-1	82.7	56	45	48	48.00	39.35
-2	85.5	58	46	49	49.00	40.14
-3	87.4	59	47	50	50.00	40.94
-4	90.3	61	48	51	51.00	41.74
-5	92.2	62	49	53	53.00	43.34
-6	95.0	64	50	54	54.00	44.14
-7	96.9	65	51	55	55.00	44.94
-8	99.8	67	52	56	56.00	45.74
-9	101.7	69	53	57	57.00	46.53
-10	104.5	70	54	58	58.00	47.33
-11	106.4	72	55	59	59.00	48.13
-12	109.3	73	56	60	60.00	48.93
-13	111.2	75	57	61	61.00	49.73
-14	114.0	76	58	63	63.00	51.33
-15	115.9	78	59	64	64.00	52.13
-16	118.8	79	60	65	65.00	52.92
-17	120.7	81	61	66	66.00	53.72
-18	123.5	83	62	67	67.00	54.52
-19	125.4	84	63	68	68.00	55.32
-20	128.3	86	64	69	69.00	56.12
-21	130.2	87	65	70	70.00	56.92
-22	133.0	89	66	72	72.00	58.51
-23	134.9	90	67	73	73.00	59.31
-24	137.8	92	68	74	74.00	60.11
-25	139.7	93	69	75	75.00	60.91
-26	142.5	95	70	76	76.00	61.71
-27	142.5	95	70	76	76.00	61.71
-28	142.5	95	70	76	76.00	61.71
Лето	70	Температура ХВС на входе в 1-ю ст. ГВС 15°C				28

- Примечания: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха Тн.в.=-18°C и ниже.
2. При температуре наружного воздуха ниже -18°C температуру сетевой воды держать по особому указанию.

Теплоснабжающая организация:



Расчет - Качалов В.В.
Вер.2.3.5.



Потребитель:



Акт разграничения является неотъемлемой частью Договора

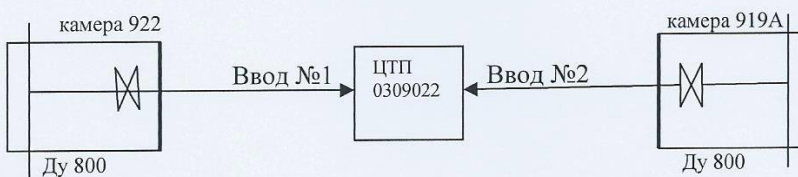
**АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон**

г. Москва

« 1 » ИЮНЯ 2014 г.

ОАО «МОЭК», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12» (ЦТП № 0309022) в дальнейшем «Потребитель» составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является: наружная сторона стены камеры № 922 (для 1 ввода) и наружная сторона стены камеры № 919А (для 2 ввода).

**Схема
присоединения Потребителя
адрес: пр-д Березовой рощи, д.12 (ЦТП №0309022)**



Характеристика теплового ввода №1

Наименование характеристики	Показатель	Год постройки (перекладки)	Тип прокладки
Длина трассы от камеры № 922 до наружной стены ЦТП (м)	$\sqrt{L=19,0; 157,0}$	2008	Непроходной канал; Транзит по зданию
Условный проход трассы от камеры № 922 до наружной стены ЦТП (мм)	$\sqrt{2}Dy=250$		
Длина трассы от наружной стены ЦТП до теплосчетчика, установленного в ЦТП (м)	$L=9,5$	2008	Транзит по зданию
Условный проход трассы от наружной стены ЦТП до теплосчетчика, установленного в ЦТП (мм)	$2Dy=250$		

Характеристика теплового ввода №2

Длина трассы от камеры № 919А до наружной стены ЦТП (м)	$\sqrt{L=37,0; 124,0}$	2008	Прох. канал Транзит по зданию
Условный проход трассы от камеры № 919А до наружной стены ЦТП (мм)	$2Dy=250$		
Длина трассы от наружной стены ЦТП до теплосчетчика, установленного в ЦТП (м)	$L=9,5$	2008	Транзит по зданию
Условный проход трассы от наружной стены ЦТП до теплосчетчика, установленного в ЦТП (мм)	$2Dy=250$		

Инв.№ а 0300264

**Теплоснабжающая
организация**



Заместитель главного инженера по эксплуатации Филиала №20 «МТС»
ОАО «МОЭК»
А.А. Симачков/
Начальник 3 эксплуатационного района
123298, г. Москва, Березовая роща, д.16, к.2
В.В. Сулименко/

Потребитель:



(Handwritten signatures)

(Handwritten signature)