

ПРОТОКОЛ № 2
годового общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12»
(ОГРН 1137746797980) в форме заочного голосования

г. Москва

10 августа 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, находящегося под управлением ТСЖ «Березовая роща, 12» – город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы годового общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12» (далее – общее собрание) – члены правления ТСЖ «Березовая роща, 12»:

1. Бегунова Юлия Сергеевна – собственник квартиры 331 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 096137);
2. Горбатов Евгений Юрьевич – собственник квартиры 367 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 107948);
3. Николаев Константин Евгеньевич – собственник квартиры 606 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 773536);
4. Овакимян Андрей Енокович – собственник квартиры 22 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 235672);
5. Шершнёва Елена Николаевна – собственник квартиры 538 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 898565).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место (адрес) сбора решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование – 15 июня 2020 года, 11 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование – 10 августа 2020 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Березовая роща, 12» – 53 201,5 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Сумма общей площади помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Березовая роща, 12», которые приняли участие в общем собрании (проголосовали по всем вопросам повестки дня общего собрания) – 29 883,1 кв.м (56,2 % голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) члены ТСЖ «Березовая роща, 12» согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.
3. Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.
5. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2020 год.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.
8. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».
9. Определение сроков проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12».
10. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования членов ТСЖ «Березовая роща, 12»
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Горбатов Евгений Юрьевича.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 84,5 % (25 245,2 кв.м), ПРОТИВ – 8,2 % (2 446,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,3 % (2 191,7 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Горбатов Евгений Юрьевича.

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 84,67 % (25 301,4 кв.м), ПРОТИВ – 7,85 % (2 346,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,48 % (2 235,1 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича.

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Николаев Константин Евгеньевич;
- Шершнёва Елена Николаевна.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 83,7 % (25 015,0 кв.м), ПРОТИВ – 8,4 % (2 497,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,9 % (2 370,7 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Николаев Константин Евгеньевич;
- Шершнёва Елена Николаевна.

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 83,93 % (25 081,3 кв.м), ПРОТИВ – 7,34 % (2 192,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,73 % (2 608,9 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 83,6 % (24 983,1 кв.м), ПРОТИВ – 7,5 % (2 246,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,9 % (2 653,6 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 82,9 % (24 778,6 кв.м), ПРОТИВ – 7,5 % (2 228,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,6 % (2 876,1 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 82,92 % (24 778,6 кв.м), ПРОТИВ – 8,14 % (2 433,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,94 % (2 671,5 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2020 год на общую сумму 93 468 010 (Девяносто три миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч десять) рублей 11 коп.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 82,3 % (24 586,1 кв.м), ПРОТИВ – 7,4 % (2 216,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,3 % (3 080,1 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2020 год на общую сумму 93 468 010 (Девяносто три миллиона четыреста шестьдесят восемь тысяч десять) рублей 11 коп.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 82,2 % (24 563,5 кв.м), ПРОТИВ – 7,4 % (2 216,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,4 % (3 102,7 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Березовая роща, 12» в следующем составе:

- Пекун Дмитрий Дмитриевич (собственник машиноместа 133 многоквартирного дома);
- Токарев Игорь Валерьевич (собственник квартиры 379 многоквартирного дома).

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 84,4 % (25 213,8 кв.м), ПРОТИВ – 8,0 % (2 398,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,6 % (2 271,0 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Березовая роща, 12» в следующем составе:

- Пекун Дмитрий Дмитриевич (собственник машиноместа 133 многоквартирного дома);
- Токарев Игорь Валерьевич (собственник квартиры 379 многоквартирного дома).

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Определение сроков проведения годового общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить годовое общее собрание членов ТСЖ «Березовая роща, 12» не позднее третьего квартала года, следующего за отчётным годом.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 86,5 % (25 855,8 кв.м), ПРОТИВ – 7,3 % (2 184,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,2 % (1 843,3 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Проводить годовое общее собрание членов ТСЖ «Березовая роща, 12» не позднее третьего квартала года, следующего за отчётным годом.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, квартира 538.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 87,25 % (26 073,7 кв.м), ПРОТИВ – 6,58 % (1 966,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,17 % (1 843,3 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать местом хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, квартира 538.

Подсчет голосов на общем собрании производили Николаев Константин Евгеньевич и Шершнёва Елена Николаевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 10 августа 2020 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и копий решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12, кв. 538.

Приложение к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

- Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
 Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в общем собрании.
 Приложение № 5 – Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.
 Приложение № 6 – Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.
 Приложение № 7 – Отчёт правления ТСЖ «Березовая роща, 12» о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2019 год.
 Приложение № 8 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2020 год.
 Приложение № 9 – Решения членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания		Горбатов Е.Ю.	<u>10.08</u> .2020
Секретарь общего собрания		Овакимян А.Е.	<u>10.08</u> .2020
Члены счётной комиссии общего собрания		Николаев К.Е.	<u>10.08</u> .2020
		Шершнёва Е.Н.	<u>10.08</u> .2020