

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 –
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

01 октября 2024 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

1. Бегунова Юлия Сергеевна – собственник квартиры 331 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 096137);
2. Горбатов Евгений Юрьевич – собственник квартиры 367 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 107948);
3. Николаев Константин Евгеньевич – собственник квартиры 606 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 773536);
4. Шершнёва Елена Николаевна – собственник квартиры 538 многоквартирного дома (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 898565).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (дворовая территория около подъезда № 6).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 02 сентября 2024 года, 10 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 02 сентября 2024 года, 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 23 сентября 2024 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 97 627,3 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 53 061,8 кв.м (54,4 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размера расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение размера взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Определение места хранения копий документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 70,9 % (37 632,2 кв.м), ПРОТИВ – 4,1 % (2 178,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 25,0 % (13 250,7 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича (собственника квартиры 367 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Бегунову Юлию Сергеевну (собственник квартиры 331 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 70,5 % (37 416,7 кв.м), ПРОТИВ – 4,3 % (2 255,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 25,2 % (13 389,4 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Бегунову Юлию Сергеевну (собственник квартиры 331 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома);
- Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 70,1 % (37 184,2 кв.м), ПРОТИВ – 4,5 % (2 399,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 25,4 % (13 478,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Николаев Константин Евгеньевич (собственник квартиры 606 многоквартирного дома);
- Шершнёва Елена Николаевна (собственник квартиры 538 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение размера расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности утверждения нового размера расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.10.2024 утвердить следующий размер расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Роши, дом 12 (далее – многоквартирный дом):

- плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (кроме платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта, охрану общего имущества и платы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества) – 45 рублей 64 копейки на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;
- плата за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта многоквартирного дома – 5 рублей 04 копейки на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;
- плата за охрану общего имущества в многоквартирном доме – 6 рублей 00 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;
- плата за техническое обслуживание домофонов в многоквартирном доме – 64 рубля 00 копеек с одной квартиры в многоквартирном доме в месяц;
- плата за техническое обслуживание электромеханических замков в многоквартирном доме – 84 рубля 00 копеек с одной квартиры в многоквартирном доме в месяц;

- плата за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – по фактическим показаниям соответствующих приборов учёта (электросчётчиков).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 68,5 % (36 325,4 кв.м), ПРОТИВ – 6,6 % (3 504,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 24,9 % (13 231,9 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

С 01.10.2024 утвердить следующий размер расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом):

- плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (кроме платы за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта, охрану общего имущества и платы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества) – 45 рублей 64 копейки на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;
- плата за техническое обслуживание индивидуального теплового пункта многоквартирного дома – 5 рублей 04 копейки на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;
- плата за охрану общего имущества в многоквартирном доме – 6 рублей 00 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц;
- плата за техническое обслуживание домофонов в многоквартирном доме – 64 рубля 00 копеек с одной квартиры в многоквартирном доме в месяц;
- плата за техническое обслуживание электромеханических замков в многоквартирном доме – 84 рубля 00 копеек с одной квартиры в многоквартирном доме в месяц;
- плата за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – по фактическим показаниям соответствующих приборов учёта (электросчётчиков).

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение размера взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о целесообразности утверждения нового размера взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

С 01.10.2024 утвердить величину взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме в размере 6 (шесть) рублей 50 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 68,0 % (36 071,1 кв.м), ПРОТИВ – 6,5 % (3 436,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 25,5 % (13 554,4 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

С 01.10.2024 утвердить величину взноса в резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме в размере 6 (шесть) рублей 50 копеек на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Горбатова Е.Ю. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 538.

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 72,4 % (38 410,3 кв.м), ПРОТИВ – 3,7 % (1 945,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 23,9 % (12 705,7 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 538.

Подсчет голосов на общем собрании производили Николаев Константин Евгеньевич и Шершнёва Елена Николаевна.

Дата подведения итогов общего собрания – 01 октября 2024 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 538.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания



Горбатов Е.Ю.

01.10.2024

Секретарь общего собрания



Бегунова Ю.С.

01.10.2024

Члены счётной комиссии
общего собрания



Николаев К.Е.

01.10.2024



Шершнёва Е.Н.

01.10.2024