

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12»**  
**(ОГРН 1137746797980) в форме заочного голосования**

г. Москва

28 июня 2025 г.

Адрес многоквартирного дома, находящегося под управлением ТСЖ «Березовая роща, 12» – город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом).

Инициаторы годового общего собрания членов ТСЖ «Березовая роща, 12» (далее – общее собрание) – члены правления ТСЖ «Березовая роща, 12»:

1. Бегунова Юлия Сергеевна – собственник квартиры 331 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 096137);
2. Горбатов Евгений Юрьевич – собственник квартиры 367 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АС 107948);
3. Николаев Константин Евгеньевич – собственник квартиры 606 (свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 773536).

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место проведения общего собрания (адрес сбора решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение еб (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование – 12 мая 2025 года, 11 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование – 20 июня 2025 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСЖ «Березовая роща, 12» – 56 765,0 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Сумма общей площади помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Березовая роща, 12», которые приняли участие в общем собрании – 33 047,7 кв.м (58,2 % голосов членов ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие (проголосовали по всем вопросам повестки дня) члены ТСЖ «Березовая роща, 12» согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.
3. Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
4. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.
6. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2025 год.
8. Избрание членов правления ТСЖ «Березовая роща, 12».
9. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».
10. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,  
и итоги голосования членов ТСЖ «Березовая роща, 12»  
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.**

**1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Горбатову Евгению Юрьевича.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 88,73 % (29 323,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,42 % (139,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,85 % (3 585,0 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Горбатову Евгению Юрьевича.

**1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Бегунову Юлию Сергеевну.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 88,7 % (29 323,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,3 % (3 724,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Бегунову Юлию Сергеевну.

**1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна;
- Николаев Константин Евгеньевич.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 88,7 % (29 323,5 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,3 % (3 724,2 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Бегунова Юлия Сергеевна;
- Николаев Константин Евгеньевич.

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчёта о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 89,3 % (29 497,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,7 % (3 549,9 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 89,7 % (29 638,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,3 % (3 409,6 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 90,7 % (29 988,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,3 % (3 059,5 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 89,0 % (29 401,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,0 % (3 646,6 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 89,3 % (29 509,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,7 % (3 538,6 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.

**Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2025 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2025 год на общую сумму 84 002 721 (Восемьдесят четыре миллиона две тысячи семьсот двадцать один) рубль 64 коп.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:

ЗА – 89,9 % (29 700,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,1 % (3 346,9 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2025 год на общую сумму 84 002 721 (Восемьдесят четыре миллиона две тысячи семьсот двадцать один) рубль 64 коп.

**Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Избрание членов правления ТСЖ «Березовая роща, 12».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать правление ТСЖ «Березовая роща, 12» в следующем составе:

- 1) Бегунова Юлия Сергеевна;
- 2) Горбатов Евгений Юрьевич;
- 3) Николаев Константин Евгеньевич;
- 4) Шершнёва Елена Николаевна.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:  
ЗА – 89,9 % (29 718,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,4 % (139,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,7 % (3 189,8 кв.м).  
Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать правление ТСЖ «Березовая роща, 12» в следующем составе:

- 1) Бегунова Юлия Сергеевна;
- 2) Горбатов Евгений Юрьевич;
- 3) Николаев Константин Евгеньевич;
- 4) Шершнёва Елена Николаевна.

**Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Березовая роща, 12» в следующем составе:

- 1) Бабкина Надежда Александровна;
- 2) Жарков Сергей Геннадьевич;
- 3) Пекун Дмитрий Дмитриевич;
- 4) Лысенко Борис Петрович.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:  
ЗА – 89,57 % (29 599,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,78 % (258,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,65 % (3 189,8 кв.м).  
Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Березовая роща, 12» в следующем составе:

- 1) Бабкина Надежда Александровна;
- 2) Жарков Сергей Геннадьевич;
- 3) Пекун Дмитрий Дмитриевич;
- 4) Лысенко Борис Петрович.

**Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать местом хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, квартира 331.

Голосование членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по предложению:  
ЗА – 90,45 % (29 890,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,42 % (139,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,13 % (3 018,4 кв.м).  
Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Избрать местом хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, квартира 331.

Подсчёт голосов на общем собрании производили Бегунова Юлия Сергеевна и Николаев Константин Евгеньевич.

Дата подведения итогов общего собрания – 28 июня 2025 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12, подъезд 6, этаж 1, помещение е6 (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Место (адрес) хранения копии настоящего Протокола и копий решений членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, кв. 331.





Приложение к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Березовая роща, 12».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.

- Приложение № 4 – Список членов ТСЖ «Березовая роща, 12» и их представителей, принявших участие в общем собрании.
- Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСЖ «Березовая роща, 12», принявших участие в общем собрании.
- Приложение № 6 – Годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.
- Приложение № 7 – Отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
- Приложение № 8 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.
- Приложение № 9 – Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Березовая роща, 12» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.
- Приложение № 10 – Отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Березовая роща, 12» за 2024 год.
- Приложение № 11 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Березовая роща, 12» на 2025 год.
- Приложение № 12 – Решения членов ТСЖ «Березовая роща, 12» по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания		Горбатов Е.Ю.	<u>28.06</u> .2025
Секретарь общего собрания		Бегунова Ю.С.	<u>28.06</u> .2025
Члены счётной комиссии общего собрания		Бегунова Ю.С.	<u>28.06</u> .2025
		Николаев К.Е.	<u>28.06</u> .2025