

Смета доходов и расходов ТСЖ "Березовая роща, 12" на 2022 год

Планируемые поступления (начисления собственникам помещений)

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Кол-во (в месяц)	Тариф, руб./ед.изм.	План за год, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества				33 392 436,60
1.1	Квартиры	кв.м	71 759,5	28,48	24 524 526,72
1.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	28,48	3 880 035,46
1.3	Нежилые помещения	кв.м	14 594,7	28,48	4 987 874,42
2	Техническое обслуживание (ТО) индивидуального теплового пункта (ИТП)				4 678 224,09
2.1	Квартиры	кв.м	71 759,5	3,99	3 435 844,86
2.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	3,99	543 586,43
2.3	Нежилые помещения	кв.м	14 594,7	3,99	698 792,80
3	Охрана общего имущества				7 034 923,44
3.1	Квартиры	кв.м	71 759,5	6,00	5 166 684,00
3.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	6,00	817 423,20
3.3	Нежилые помещения	кв.м	14 594,7	6,00	1 050 816,24
4	Коллективная антенна				2 140 320,00
4.1	Квартиры	шт.	728	245,00	2 140 320,00
5	ТО запирающих устройств				775 152,00
5.1	Квартиры	шт.	769	84,00	775 152,00
6	ТО домофонов				584 448,00
6.1	Квартиры	шт.	761	64,00	584 448,00
7	Холодное водоснабжение (в том числе для ГВС)				5 671 961,88
8	Водоотведение				4 167 312,00
9	Подогрев воды для ГВС				6 440 930,05
10	Отопление				23 025 717,72
11	Обращение с ТКО				5 586 049,15
12	Резервный фонд собственников помещений в многоквартирном доме				5 276 194,20
12.1	Квартиры	кв.м	71 759,5	4,50	3 875 013,00
12.2	Машиноместа	кв.м	11 353,1	4,50	613 067,40
12.3	Нежилые помещения	кв.м	14 594,7	4,50	788 113,80
	ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ ЗА ГОД, руб.				98 773 669,12

Планируемые расходы

№ п/п	Показатель	Начисления за год, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества	33 392 436,60
1.1	Техническая эксплуатация многоквартирного дома	17 570 380,84
1.2	Электроэнергия	6 842 675,96
1.3	Дезинсекция и дератизация	44 500,00
1.4	ТО лифтового оборудования	3 672 000,00
	ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)	2 400 000,00
1.6	ТО автоматических ворот	58 917,00
1.7	ТО системы видеонаблюдения	50 000,00
1.8	Аренда нежилого помещения (адрес ТСЖ)	72 000,00
1.9	Приобретение программного обеспечения	18 000,00
1.10	Бухгалтерское обслуживание	2 651 962,80
1.11	Услуги связи	12 000,00
2	ТО ИТП	4 678 224,09
3	Охрана общего имущества	7 034 923,44
4	Коллективная антенна	2 140 320,00
5	ТО запирающих устройств	775 152,00
6	ТО домофонов	584 448,00
7	Холодное водоснабжение (в том числе для ГВС)	5 671 961,88
8	Водоотведение	4 167 312,00
9	Подогрев воды для ГВС	6 440 930,05
10	Отопление	23 025 717,72
11	Обращение с ТКО	5 586 049,15
12	Расходы из резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме	5 276 194,20
	ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА ГОД, руб.	98 773 669,12

Примечания:

1. В случае увеличения цены за содержание жилого помещения, устанавливаемой Правительством Москвы, (28,48 руб./кв.м в месяц) размер расходов на содержание и ремонт общего имущества будет увеличен в соответствии с изменением цены за содержание жилого помещения.
2. Размер расходов на обращение с твёрдыми коммунальными отходами указан в соответствии с фактическими расходами ТСЖ по договору с региональным оператором. В случае изменения региональным оператором стоимости услуг на обращение с твёрдыми коммунальными отходами начисление платы будет производиться в соответствии со счетами регионального оператора.
3. Сведения о размере расходов на коммунальные услуги отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения являются справочными. Начисление платы за отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации по тарифам, установленным органами власти города Москвы.

Председатель правления

ТСЖ "Березовая роща, 12" Горбатов Е.Ю.

