Товариществу собственников жилья
«Березовая роща 12»
От Индивидуального предпринимателя
Трутнева Юрия Германовича ИНН
434500973397

05.05.2023г.

Коммерческое предложение .

Готов своими силами выполнить работы по ремонту за 3,087 млн. рублей (вкл.материалы) за два календарных месяца.
Смета прилагается.

Трутнев Ю.Г.

"СОГЛАСОВАНО" "УТВЕРЖДАЮ"

_____ _____

"_____"_____ 2023 г. "_____"_____ 2023 г.

Москва ул.Березовой рощи 12
(Наименование стройки)

Номер заказа

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Ремонт входной группы
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

	базовая цена	текущая цена	
Сметная стоимость	121,44	2 771,62	тыс. руб.
Строительные работы	121,44	2 771,62	тыс. руб.
Монтажные работы	0,00	0,00	тыс. руб.
Оборудование	0,00	0,00	тыс. руб.
Прочие работы	0,00	0,00	тыс. руб.
Нормативная трудоемкость	3 389,72	3 389,72	чел- ч.
Средства на оплату труда	39,07	1 134,16	тыс. руб.

Составлена в ценах ТСН-2001 МГЭ ремонт №199 апрель 2023 года

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Локальная смета:									
1	6.61-26-1	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ СТЕН, ПОТОЛКОВ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2	100 м2	6,35	587,65			6.61-26-1			
		Зарплата			587,65		3 906,96		29,03	113 419,05	
		НР от ФОТ	%	80			3 125,57		70	79 393,34	
		СП от ФОТ	%	55			2 148,83		41	46 501,81	
		Затраты труда	чел-ч	57,5							382,29
							9 181,36			**239 314,20**	**382,29**
2	3.13-17-6	ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТИ ЩЕТКАМИ	м2	635	10,06			3.13-17-6			
		Зарплата			10,06	)*1,15	7 691,59		29,03	223 286,86	
		НР от ФОТ	%	100			7 691,59		83	185 328,09	
		СП от ФОТ	%	64			4 922,62		41	91 547,61	
		Затраты труда	чел-ч	0,9		)*1,15					688,11
							20 305,80			**500 162,56**	**688,11**
3	3.13-17-7	ОБЕСПЫЛИВАНИЕ	м2	635	1,30			3.13-17-7			
		Зарплата			0,78	)*1,15	596,37		29,03	17 312,62	
		Эксплуатация машин			0,52	)*1,25	432,15		8,3	3 586,85	
		НР от ФОТ	%	100			596,37		83	14 369,47	
		СП от ФОТ	%	64			381,68		41	7 098,17	
		Затраты труда	чел-ч	0,07		)*1,15					53,52
							2 006,57			**42 367,11**	**53,52**
4	3.6-8-1	УСТРОЙСТВО СТЕН ПОДВАЛОВ БЕТОННЫХ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПАРАПЕТОВ)	100 м3	0,62	9 375,26			3.6-8-1			
		Зарплата			3 509,82	)*1,15	2 620,12		29,03	76 062,08	
		Эксплуатация машин			475,84	)*1,25	386,11		10,64	4 108,21	
		в т.ч. зарплата машинистов			59,06	)*1,25	*47,92*		29,03	*1 391,12*	
		Материальные ресурсы			5 389,60		3 415,07		4,06	13 865,18	
		НР от ФОТ	%	85			2 267,83		70	53 243,46	
		СП от ФОТ	%	70			1 867,63		41	31 185,45	
		Затраты труда	чел-ч	306		)*1,15					228,43
							10 556,76			**178 464,38**	**228,43**
5	3.15-42-1	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ГЛАДКИХ ФАСАДОВ	100 м2	1,55	1 371,44			3.15-42-1			
		Зарплата			1 313,00	)*1,15	2 450,42		29,03	71 135,69	
		Эксплуатация машин			57,03	)*1,25	115,69		21,92	2 535,92	
		в т.ч. зарплата машинистов			31,43	)*1,25	*63,76*		29,03	*1 850,95*	
		Материальные ресурсы			1,41		2,19		1	2,19	
		НР от ФОТ	%	100			2 514,18		83	59 042,62	
		СП от ФОТ	%	64			1 609,08		41	29 165,63	
		Затраты труда	чел-ч	101		)*1,15					188,49
							6 691,56			**161 882,05**	**188,49**
6	3.8-2-1	ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ЦЕМЕНТНАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ СТЕН, ФУНДАМЕНТОВ С ЖИДКИМ СТЕКЛОМ (ПРИМ.)	100 м2	6,35	944,01			3.8-2-1			
		Зарплата			412,56	)*1,15	3 154,32		29,03	91 569,91	
		Эксплуатация машин			54,34	)*1,25	451,60		13,37	6 037,89	
		в т.ч. зарплата машинистов			12,84	)*1,25	*106,71*		29,03	*3 097,79*	
		Материальные ресурсы			477,11		3 029,65		4,33	13 118,38	
		НР от ФОТ	%	100			3 261,03		75	68 677,43	
		СП от ФОТ	%	64			2 087,06		41	37 543,66	
		Затраты труда	чел-ч	38,2		)*1,15					292,07
							11 983,66			**216 947,27**	**292,07**
7	3.15-159-3	УСТРОЙСТВО ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА С ОБЛИЦОВКОЙ ПЛИТАМИ ТИПА КЕРАМОГРАНИТ, УСТРОЙСТВО ОТКОСОВ И СЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ	100 м2	4,8	5 390,85			3.15-159-3			
		Зарплата			2 909,92	)*1,15	16 817,71		29,03	488 218,12	
		Эксплуатация машин			97,14	)*1,25	610,23		9,57	5 839,90	
		в т.ч. зарплата машинистов			8,91	)*1,25	*55,97*		29,03	*1 624,81*	
		Материальные ресурсы			2 383,79		11 476,52		19	218 053,88	
		НР от ФОТ	%	100			16 873,68		83	405 221,04	
		СП от ФОТ	%	64			10 799,16		41	200 169,43	
		Затраты труда	чел-ч	247,22		)*1,15					1 428,79
							56 577,30			**1 317 502,37**	**1 428,79**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	3.15-171-1	ОБЛИЦОВКА СТЕН ВНУТРЕННИХ КЕРАМИЧЕСКИМИ КРУПНОРАЗМЕРНЫМИ ПЛИТАМИ ТИПА КЕРАМОГРАНИТ НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 4-5 ММ С ЗАТИРКОЙ ШВОВ ФУГОВОЧНОЙ СМЕСЬЮ	100 м2	1	1 339,18			3.15-171-1			
		Зарплата			1 273,89	)*1,15	1 501,60		29,03	43 591,45	
		Эксплуатация машин			62,37	)*1,25	79,91		24,88	1 988,16	
		в т.ч. зарплата машинистов			43,06	)*1,25	*55,17*		29,03	*1 601,59*	
		Материальные ресурсы			2,92		2,92		13,49	39,39	
		НР от ФОТ	%	100			1 556,77	83		36 180,90	
		СП от ФОТ	%	64			996,33	41		17 872,49	
		Затраты труда	чел-ч	108,6		)*1,15					128,01
							4 137,53			**99 672,39**	**128,01**

Итого по локальной смете: **121 440,54** **2 756 312,33** **3 389,72**

Итого по смете: Ремонт входной группы **121 440,54** **2 756 312,33** **3 389,72**

Итого с учетом накладных расходов по ИП 12% **3 087 069,81**

Составил ИП Трутнев Ю.Г. ИНН 434500973397
(должность,подпись(инициалы,фамилия))

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ * ОГРН 306503235400050 * МОСКВА *
Трутнев Юрий Германович
ИНН 434500973397