

Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Горбатова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТЕХСЕРВИС» (ООО «МТС»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Карзанова Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в отдельности именуемые «Сторона», а вместе «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) подряда о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ.

В рамках настоящего Договора значение следующих выражений, соответствует данным ниже определениям, если только из контекста явно не следует иное их значение:

Объект (далее по тексту – Объект, Дом) – многоквартирный дом, находящийся под управлением Заказчика и расположенный по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 – место выполнения работ по Договору.

Работы (далее по тексту – Работы) – работы по капитальному ремонту внутридомовой системы противопожарной автоматики и пожарного водопровода Объекта, поручаемые Подрядчику по настоящему Договору.

Акт сдачи-приемки – означает подтверждение принятия Заказчиком выполненных Работ по Договору, путем подписания «Акта о приемке выполненных работ» по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости Работ и затрат по унифицированной форме КС-3.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовой системы противопожарной автоматики и пожарного водопровода Объекта и передать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Перечень Работ по Договору, их стоимость и применяемые материалы указаны в Смете на выполнение Работ (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Работы по капитальному ремонту внутридомовой системы противопожарной автоматики и пожарного водопровода Объекта выполняются на основании решения годового общего собрания собственников помещений в Доме, оформленного Протоколом годового общего собрания собственников помещений в Доме в форме очно-заочного голосования от 10.08.2020 № 1, и решения правления ТСЖ «Березовая роща, 12», оформленного Протоколом заседания правления ТСЖ «Березовая роща, 12» от 11.12.2020

1.4. Результат Работ должен быть пригодным для использования по назначению, качество Работ соответствовать условиям Договора и требованиям действующих норм.

1.5. До заключения Договора Подрядчик получил от Заказчика имеющуюся у Заказчика проектную документацию, необходимую для выполнения Работ.

1.6. Помещения Объекта пригодны для производства Работ по Договору и не нуждаются в дополнительном подтверждении строительной готовности.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

2.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы в течение 55 (пятьдесят пять) календарных дней после оплаты Заказчиком аванса, указанного в пункте 3.2.1 Договора.

2.2. Подрядчик вправе выполнить и сдать Работы досрочно.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет 2 862 889 (Два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Расчет стоимости Работ указан в Приложении № 1 к Договору.

3.2. Оплата Работ производится в следующем порядке:

3.2.1. 858 000 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается) (частичная оплата стоимости материалов и оборудования, устанавливаемых по Договору) – в качестве аванса – в течение десяти рабочих дней после заключения Договора.

3.2.2. 2 004 889 (Два миллиона четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается) – в течение десяти рабочих дней после подписания Сторонами акта приемки выполненных Работ.

3.3. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, не предусмотренных на момент заключения настоящего Договора, Подрядчик до начала производства дополнительных работ обязан в письменной форме предупредить об этом Заказчика и согласовать их стоимость. В случае согласия Заказчика с проведением дополнительных работ, Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему Договору, определяющее виды, объем, стоимость и сроки проведения дополнительных работ.

3.4. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

Подрядчик _____

Заказчик _____

3.5. Оплата Работ производится Заказчиком после предоставления Подрядчиком соответствующих счетов на оплату.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств в банк, в котором открыт расчетный счет Подрядчика.

3.7. Стоимость Работ, указанная в пункте 3.1 Договора, может быть изменена исключительно по соглашению Сторон

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Права Заказчика:

4.1.1. Проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ в присутствии представителя Подрядчика, не вмешиваясь в его производственную деятельность.

4.1.2. Заказчик вправе в любое время выполнения Подрядчиком Работ изменить и/или дополнить перечень Работ по согласованию с Подрядчиком. Всякое изменение перечня Работ по Договору, в том числе в случае, если такие изменения могут привести к изменению стоимости Работ, должно быть оформлено дополнительным соглашением к настоящему Договору о внесении соответствующих изменений/дополнений.

4.1.3. В случае возникновения в процессе приемки Работ, выполненных Подрядчиком, разногласий между Сторонами по вопросу качества Работ, Заказчик вправе за свой счет обеспечить проведение независимой экспертизы.

4.2. Права Подрядчика:

4.2.1. Самостоятельно организовывать свою деятельность для выполнения Работ по Договору, самостоятельно определять способы и технологию выполнения работ.

4.2.2. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств субподрядные организации, имеющие соответствующие допуски, лицензии, разрешения, сертификаты или иные согласования, требуемые и необходимые для выполнения соответствующего вида работ. В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, которым переданы права и обязательства, как если бы их исполнение производилось Подрядчиком. Так же Подрядчик несет ответственность и возмещает Заказчику убытки, возникшие в случае привлечения субподрядчиков, не имеющих соответствующих допусков, лицензий, разрешений, сертификатов, необходимых для выполнения соответствующих работ.

4.2.3. Невыполнение Заказчиком в сроки обязательств (всех или части), предусмотренных настоящим Договором, является основанием приостановления течения сроков выполнения Работ, установленных пунктом 2.1 настоящего Договора. В этом случае Подрядчик освобождается от уплаты штрафов, пеней, неустоек за нарушение сроков начала и окончания Работ на период приостановки сроков.

4.2.4. В случае возникновения по вине Заказчика обстоятельств, задерживающих выполнение Работ, Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на период существования таких обстоятельств и на освобождение Подрядчика от уплаты неустойки за нарушение сроков выполнения Работ при условии, что Подрядчик письменно известил Заказчика о таких обстоятельствах в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора Работ в порядке и на условиях настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить допуск сотрудников Подрядчика на места проведения Работ, согласно списку сотрудников Подрядчика, выполненного в письменной форме и переданного Подрядчиком Заказчику в срок указанный в пункте 4.4.2 настоящего Договора. Сотрудники Подрядчика, включенные в список, по прибытию на места проведения Работ должны иметь при себе документы, удостоверяющие их личность, и допускаются на места проведения Работ только после предъявления данных документов.

4.3.3. Без взимания платы предоставить Подрядчику возможность подключения к сетям электроснабжения Объекта (напряжение – 220 В, мощность – не менее 3 кВт).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Выполнять Работы своевременно, надлежащим образом, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующих норм.

4.4.2. За три рабочих дня до начала Работ предоставить Заказчику списки сотрудников, выполняющих Работы по Договору, для обеспечения Заказчиком их допуска на места проведения Работ.

4.4.3. Нести риск случайной гибели или повреждения результата Работ до момента сдачи Заказчику.

4.4.4. Выполнять полученные в ходе исполнения настоящего Договора указания Заказчика исполненные в письменном виде, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в деятельность Подрядчика. Подрядчик не несет ответственности за возможный ущерб, причиненный дачей указаний со стороны Заказчика в случае, если Подрядчик своевременно письменно уведомил Заказчика о возможном возникновении такого ущерба в связи с соблюдением указаний Заказчика.

4.4.6. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

Подрядчик _____

Заказчик _____

- отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ;
 - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение трех рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.
- 4.4.7. Оформлять первичные документы, подтверждающие факт выполнения Работ согласно требованиям действующего законодательства (ФЗ «О бухгалтерском учете», НК РФ и т.д.). В случае выявления недостатков в представленных документах, Подрядчик вносит все необходимые исправления в течение одного рабочего дня с момента выявления недостатков.
- 4.4.8. Обеспечить соблюдение при производстве Работ требований охраны труда, противопожарной безопасности, электробезопасности.
- 4.4.9. Обеспечить соблюдение трудовой дисциплины своих работников, а также работников субподрядчиков и пропускного режима, исключающего проход посторонних лиц на территорию Объекта.
- 4.4.10. Осуществлять координацию работы всех субподрядных организаций на Объекте, деятельность которых связана с исполнением настоящего Договора.
- 4.4.11. Получить все необходимые разрешения (лицензии, допуски) и согласования на выполнение Работ (в случае, если получение таких разрешений (допусков) и согласований предусмотрено законодательством Российской Федерации или города Москвы).
- 4.4.12. Приобрести или изготовить материалы, необходимые для выполнения Работ, и доставить их к месту выполнения Работ.
- 4.4.13. Выполнить Работы в соответствии с проектом строительства Объекта. При этом в случае необходимости отклонения от проекта строительства Объекта (например, для приведения противопожарных систем Объекта в соответствие с законодательством Российской Федерации, применения более современных материалов и оборудования) Подрядчик обязуется разработать соответствующую проектную документацию в соответствии с требованиями действующих норм и согласовать принятые проектные решения с Заказчиком, а при необходимости – с соответствующими органами государственной власти.
- 4.4.14. Выполнить Работы силами квалифицированных специалистов, прошедших необходимое обучение (в том числе правилам безопасности).
- 4.4.15. При выполнении Работ использовать материалы, применение которых в условиях реализации Договора разрешено в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом все материалы, применяемые при выполнении Работ, должны иметь сертификаты, технические паспорта и все другие необходимые документы, удостоверяющие их безопасность и качество.
- 4.4.16. До предъявления Заказчику результата Работ передать Заказчику заверенные Подрядчиком копии сертификатов и других документов на все материалы, примененные при реализации Договора.
- 4.4.17. До предъявления Заказчику результата Работ провести испытание оборудования, смонтированного по Договору, и связанных с ним инженерных систем Объекта.
- 4.4.18. До предъявления Заказчику результата Работ передать Заказчику оформленный в соответствии с нормативной документацией комплект исполнительной документации на оборудование, смонтированное по Договору.
- 4.4.19. Знакомить Заказчика по его требованию с ходом выполнения Работ и обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Заказчика к месту проведения Работ.
- 4.4.20. В случае обнаружения Подрядчиком необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, письменно сообщить об этом Заказчику и приостановить выполнение Работ до получения указаний Заказчика.
- 4.4.21. При производстве Работ обеспечить работников Подрядчика специальной одеждой, необходимыми средствами индивидуальной защиты (каска и др.).
- 4.4.22. Самостоятельно обеспечивать сохранность имущества Подрядчика, находящегося на территории Объекта.
- 4.4.23. Осуществить сдачу результата Работ в соответствии с условиями Договора.
- 4.4.24. Ежедневно осуществлять перемещение строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения Работ, с места проведения Работ в контейнер Подрядчика и обеспечивать замену контейнера для строительного мусора по мере его заполнения.
- 4.4.25. Выполнять Работы исключительно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени). При этом шумные Работы не должны производиться в период с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
- 4.4.26. В течение трех календарных дней со дня приемки соответствующих Работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, а также осуществить вывоз мусора, образовавшегося в результате проведения Работ.
- 4.4.27. Соблюдать противопожарный режим (в том числе режим курения), установленный на территории Объекта.
- 4.4.28. По мотивированному требованию Заказчика отстранять от участия в Работах сотрудников Подрядчика, указанных Заказчиком.

Подрядчик _____

Договор подряда от 17.12.2020

Заказчик _____

Страница 3

4.4.29. В случае возникновения пожара при проведении Работ незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожара.

4.4.30. Нести имущественную ответственность перед Заказчиком в случае пожара, возникшего в результате несоблюдения Подрядчиком правил пожарной безопасности, действующих на территории Объекта.

4.4.31. Устранить за свой счёт дефекты Работ, выявленные в период гарантийного срока по Договору, в сроки, оговоренные в соответствующих актах гарантийной рекламации.

4.4.32. Нести ответственность за ущерб, который может быть причинён третьим лицам при проведении Работ.

4.4.33. Исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором или законодательством Российской Федерации.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ.

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению выполнения Работ необходимыми материалами и оборудованием в соответствии с номенклатурой, указанной в Приложении №1 к настоящему Договору.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ.

6.1. Приемка результата выполненных Работ по настоящему Договору оформляется путём подписания обеими Сторонами Актов сдачи-приемки по унифицированной форме № КС-2 (утверждена Постановлением Госкомстата РФ 11.11.1999 N 100), Справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 (утверждена Постановлением Госкомстата РФ 11.11.1999 N 100).

6.2. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты получения от Подрядчика Акта сдачи-приёмки (КС-2), который Стороны одновременно расценивают как «Уведомление о готовности работы к приемке» и приложенных к нему Справки о стоимости выполненных работ (КС-3), обязан осмотреть, принять работу и подписать Акт сдачи-приёмки (КС-2), либо направить Подрядчику мотивированный отказ от его подписания с указанием выявленных дефектов и недостатков.

6.3. Приемку выполненных Работ и их результата будут осуществлять: со стороны Заказчика – председатель правления ТСЖ «Березовая роща, 12», действующий на основании Устава; со стороны Подрядчика – генеральный директор ООО «МТС», действующий на основании Устава.

6.4. В случае не подписания Акта сдачи-приёмки и не предоставления мотивированного отказа от его подписания в указанный срок, работы считаются принятыми без замечаний и подлежащими оплате на основании Акта сдачи-приемки, подписанного Подрядчиком в одностороннем порядке.

6.5. Если результат приемки Работ отрицательный и Работы или их часть не приняты Заказчиком вследствие их несоответствия требованиям настоящего Договора и проектной документации (имеющейся или разработанной Подрядчиком), Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ (части работ) устранить замечания Заказчика.

6.6. После устранения Подрядчиком дефектов и недостатков, указанных Заказчиком в мотивированном отказе от подписания Акта сдачи-приёмки Подрядчик повторно направляет Акт сдачи-приемки Заказчику и процедура приемки работ по настоящему Договору или их части повторяется в соответствии с положениями настоящего раздела, устранение замечаний силами Заказчика/третьими лицами по поручению Заказчика не допускается.

6.7. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий Договора (в том числе в случаях применения материалов ненадлежащего качества), Заказчик имеет право по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

7. РИСК ДО ПРИЕМКИ РАБОТ.

7.1. Риск гибели, в том числе и случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ, составляющего предмет настоящего Договора, до момента приёмки (дата подписания Сторонами Акта сдачи – приемки) Заказчиком несёт Подрядчик.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, О КОТОРЫХ ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН ПРЕДУПРЕДИТЬ ЗАКАЗЧИКА.

8.1. Подрядчик обязан незамедлительно предупредить по контактному телефону представителя Заказчика (п. 18 Договора), в течение одного рабочего дня направить письменное предупреждение Заказчику и до получения от него указаний приостановить Работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы; иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности выполняемой Работы, либо создают невозможность ее исполнения в срок;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

Подрядчик _____

Договор подряда от 17.12.2020

Заказчик _____

Страница 4

9. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ.

9.1. Заказчик назначает ответственных лиц, которые вправе в любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ. Все действия таких лиц в рамках условий Договора в отношении Подрядчика расцениваются Подрядчиком как действия Заказчика.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в Договоре, Подрядчик обязуется по письменному требованию Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере 0,5 % (Пять десятых процента) от общей стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки выполнения Работ, но не более чем 10 % (Десять процентов) от общей стоимости Работ по Договору. При этом штраф, указанный в настоящем пункте, может быть удержан Заказчиком из денежных средств, подлежащих уплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора.

10.2 В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты денежных средств, указанных в пункте 3.2.2 Договора, Заказчик обязуется по письменному требованию Подрядчика уплатить Подрядчику штраф в размере 0,5 % (Пять десятых процента) от суммы денежных средств, подлежащих уплате, за каждый день просрочки, но не более чем 10 % (Десять процентов) от общей стоимости Работ по Договору.

10.3. Уплата неустоек (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

10.4. В случае разглашения Подрядчиком информации, являющейся в соответствии с условиями настоящего Договора конфиденциальной, либо если такая информация стала известна третьим лицам без согласия Заказчика, Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, причиненные разглашением информации.

10.5. Обязанность по уплате штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором, возникает у Заказчика с момента предъявления соответствующей письменной претензии Подрядчиком об уплате штрафных санкций. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

10.6. Подрядчик обязан устранить, а Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока, установленного настоящим Договором.

10.7. Заказчик вправе устранять выявленные в результате работы недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц только в случае, если их не устранил подрядчик в согласованные сроки. Заказчик, устранивший недостатки без согласования с подрядчиком, лишается права на возмещение расходов.

10.8. Подрядчик несет ответственность за соблюдение законодательства о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации в случае использования иностранной рабочей силы для реализации Договора.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС – МАЖОР).

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств вызваны не зависящими от Сторон обстоятельствами непреодолимой силы, такими как: суровые погодные условия, делающие невозможным выполнение Работ, народные волнения, мятежи, войны, катастрофы, эмбарго, забастовки или реквизиция, действия/бездействия законодательных и/или исполнительных органов власти, а также иными обстоятельствами непреодолимой силы, признаваемыми таковыми действующим законодательством РФ.

11.2. Сторона, исполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, должна в срок, не превышающий тридцати календарных дней письменным извещением известить другую Сторону о таком препятствии и его влиянии на исполнение обязательств и предоставить подтверждающий документ (оригинал или копия удостоверенная нотариально), выданный Торгово-промышленной палатой или иным уполномоченным органом. Невыполнение указанной обязанности по извещению лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

11.3. Если вследствие обстоятельств непреодолимой силы выполнение Подрядчиком и/или Заказчиком любого его обязательства по настоящему Договору откладывается более чем на 3 (три) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор, предварительно произведя взаиморасчеты за выполненные до наступления этих обстоятельств Работы.

11.4. В случае прекращения настоящего Договора в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, Заказчик обязуется после выполнения Подрядчиком обязательств, связанных со сдачей выполненных Работ, до прекращения Договора оплатить Подрядчику стоимость той части Работ, которая завершена на дату прекращения действия Договора, за вычетом аванса, уплаченного по Договору. В случае превышения произведенного Заказчиком аванса над стоимостью фактически выполненных и принятых Работ Подрядчик до прекращения Договора обязуется вернуть Заказчику денежные средства, излишне оплаченные Заказчику по Договору. Такая цена, подлежащая уплате Подрядчику, является единственной компенсацией Подрядчику при прекращении настоящего Договора в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору либо до расторжения Договора в случаях, установленных Договором. При

Подрядчик _____

Заказчик _____

Договор подряда от 17.12.2020

Страница 5

этом на основании статьи 157 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению о том, что все права и обязательства по Договору, кроме обязательства Заказчика уплатить аванс, указанный в пункте 3.2.1 Договора, возникают у Сторон в случае оплаты Заказчиком аванса, указанного в пункте 3.2.1 Договора.

12.2. Нарушение сроков оплаты более чем на 30 дней или неоднократная просрочка оплаты является существенным нарушением условий договора. В случае совершения Заказчиком такого нарушения подрядчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении договора.

12.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ).

12.4. Заказчик не вправе до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения Договора.

13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

13.1. Любая информация, предоставляемая по настоящему Договору, не считается конфиденциальной, только если она специально не обозначена как конфиденциальная (гриф «Конфиденциально») в момент ее предоставления. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность конфиденциальной информации и принять меры к охране ее конфиденциальности, в том числе и субподрядчиками Подрядчика.

13.2. Информация о техническом состоянии инженерных систем Объекта и жителях Объекта, ставшая известной Подрядчику в процессе реализации Договора, признаётся конфиденциальной информацией независимо от того, обозначена она как конфиденциальная информация или нет.

13.3. Подрядчик, получая конфиденциальную информацию, соглашается рассматривать ее как строго конфиденциальную и не будет раскрывать, прямо или косвенно, любому другому лицу, для какой бы то ни было цели полученную таким образом конфиденциальную информацию и не будет использовать или копировать такую информацию, кроме как для целей настоящего Договора.

13.4. Изложенное в настоящей статье обязательство конфиденциальности действует и после прекращения или истечения срока данного Договора в течение 3 (Трех) лет.

13.5. Без предварительного письменного согласия Заказчика Подрядчик не объявляет и не обнаруживает свои действия в рамках настоящего Договора, как не объявляет и не обнаруживает какую-либо информацию, связанную с настоящим Договором.

14. СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНА.

14.1. При выполнении всех Работ по настоящему Договору Подрядчик соблюдает положения действующего законодательства Российской Федерации и гарантирует, что он имеет все действующие лицензии, разрешения, сертификаты или иные согласования, требуемые и необходимые для выполнения соответствующего вида работ.

14.2. Подрядчик обязан своевременно предоставлять Заказчику надлежаще заверенные копии лицензий, сертификатов, иных разрешений на производство соответствующих видов работ, выданные Подрядчику, незамедлительно сообщать об отзыве, приостановлении или прекращении действия указанных документов. Подрядчик не допустит выполнение Работ при отсутствии, прекращении или приостановлении действия лицензии, разрешения, сертификата или иного согласования, необходимого для выполнения соответствующего вида работ.

15. УВЕДОМЛЕНИЯ.

15.1. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, доставляются курьерской службой (курьером) либо по почте письмом с объявленной ценностью.

15.2. Любое уведомление, доставленное лично, считается врученным в день его вручения, свидетельством чего должна являться расписка в получении.

15.3. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга обо всех изменениях банковских и других реквизитов и других событиях и фактах, имеющих значение для надлежащего исполнения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору в течение десяти календарных дней с даты такого изменения с приложением надлежаще заверенных копий документов, подтверждающих изменения. Сторона, несвоевременно уведомившая (не уведомившая) другую Сторону, сообщившая недостоверные сведения, несет риски негативных последствий такого несвоевременного уведомления (не уведомления).

16. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ.

16.1. Гарантийный срок на результаты Работ по Договору (в том числе на материалы, применённые при реализации Договора) составляет пять лет с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных Работ.

16.2. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов выполненных Работ по Договору Стороны составляют акт, в котором должны быть отражены дата обнаружения дефекта и срок их устранения Подрядчиком. При этом:

– срок, в течение которого Подрядчик обязан устранить выявленный дефект, не может превышать десять календарных дней;

Подрядчик _____

Договор подряда от 17.12.2020

Заказчик _____

Страница 6

– гарантийный срок, указанный в пункте 16.1 Договора, увеличивается на время устранения дефектов Подрядчиком.

16.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

17.1. Никакое дополнение или изменение настоящего Договора не имеет юридической силы и не является обязательным для Сторон, если оно не согласовано ими в письменной форме и не подписано должным образом уполномоченными представителями Сторон.

17.2. Прекращение или истечение срока настоящего Договора по какой-либо причине не освобождает Стороны от какой-либо ответственности, которая к моменту прекращения уже возникла у неё перед другой Стороной из-за какого-либо действия или бездействия, предшествовавшего прекращению. Обязательства, явно или по своей природе или смыслу предполагающие продолжение своего действия после такого истечения срока или досрочного прекращения, продолжают действовать.

17.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

17.4. К отношениям сторон по настоящему Договору не применяются положения статьи 317.1 ГК РФ.

17.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является следующее Приложение, составленное в двух экземплярах, подписанное Сторонами:

Приложение №1 – Смета на выполнение Работ.

18. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «МОСТЕХСЕРВИС» (ООО «МТС»).

Адрес (место нахождения): 115280, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, ДОМ 26, ЭТАЖ 2 ПОМЕЩЕНИЕ XXXII КОМНАТА 1

Адрес фактический: 115280, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, ДОМ 26, ЭТАЖ 2 ПОМЕЩЕНИЕ XXXII КОМНАТА 1

ОГРН 1187746817060, ИНН 7725497456, КПП 772501001

Р/сч 40702810200080001961 в «СДМ-Банк» (ПАО)

К/с 30101810845250000685, БИК 044525685

Тел.: +7 (495) 367-01-01. E-mail: info@m-t-s.su.

Заказчик: Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12».

ОГРН 1137746797980, ИНН 7714914796, КПП 771401001. Телефон: (499) 340-92-00.

Адрес (место нахождения): 125252, город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, эт. 1, комн. 2.

Р/сч 40703810638000002421 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Генеральный директор
ООО «МТС»

Карсанов И.Н.

М.П.



Председатель правления
ТСЖ «Березовая роща, 12»

Горбатов Е.Ю.

М.П.



Подрядчик

Договор подряда от 17.12.2020

Заказчик

Страница 7

Смета на выполнение Работ

№	Наименование материалов и оборудования	Цена за единицу, руб.	Кол-во	Ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Соленоидный клапан НЗ Ду 40, 24В, Росма СК-12-40	10 552,40	22	шт.	232 152,80
2	Соленоидный клапан НЗ Ду 25, 24В, Росма СК-12-25	4 087,10	43	шт.	175 745,30
3	Сигнализатор потока жидкости TYCO VSR-EU (VSR-F) ду150	19 045,15	16	шт.	304 722,40
4	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-10	2 753,10	2	шт.	5 506,20
5	Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ	3 408,60	10	шт.	34 086,00
6	Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий КПСнг(A)-FRLS 1x2x1,0	31,40	8000	м	251 200,00
7	Источник питания резервированный РИП-24 исп. 01 (РИП-24-3/7М4)6	5 354,40	2	шт.	10 708,80
8	Аккумулятор 12 В, 7 Ач	806,15	4	шт.	3 224,60
9	Автоматический выключатель 1-полюсный 10А АBB S201 С10 (2СДС251001R0104)	509,45	2	шт.	1 018,90
10	Сгон ДУ 40	138,00	44	шт.	6 072,00
11	Сгон 1 НР(ш) стальной оцинкованный	80,50	86	шт.	6 923,00
12	Фитинг резьба разъемное соединение (американка) 1	690,00	112	шт.	77 280,00
13	Кабель силовой огнестойкий ВВГнг(A)-FRLS 3x1,5 -1 кВ (ГОСТ)	89,57	100	м	8 957,00
14	Труба ПВХ легкая серая D=20	10,12	8100	м	81 972,00
15	Держатель с защелкой D=20 (51020)	3,11	8100	шт.	25 191,00
16	Саморезы, дюбеля	1,15	8100	шт.	9 315,00
17	Расходные материалы (стяжки, маркер, перчатки, буры, отрезные диски, зачистные диски, электроды и пр.)	9 222,50	1	к-т	9 222,50
Итого за материалы:					1 243 297,50

№	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	Кол-во	Ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Монтаж и подключение клапана электромагнитного: слив воды, демонтаж участка трубопровода, установка сгона, монтаж и подключение клапана, монтаж заглушки для слива воды	6 555,00	56	шт.	367 080,00
2	Монтаж и подключение сигнализатора потока жидкости: слив воды, сверление отверстия в трубопроводе 150 ДУ, юстировка информационного элемента, монтаж и подключение СПЖ	5 520,00	16	шт.	88 320,00
3	Монтаж и подключение прибора приемно-контрольного охранно-пожарного Сигнал-10	2 185,00	2	шт.	4 370,00
4	Монтаж и подключение блока контрольно-пускового С2000-КПБ	2 185,00	10	шт.	21 850,00
5	Монтаж и подключение резервированного источника питания и аккумулятора	2 070,00	2	шт.	4 140,00
6	Установка и подключение однополюсного автоматического выключателя	143,75	2	шт.	287,50
7	Трассировка кабеля (замер, отрез, маркировка)	5,98	8100	м	48 438,00
8	Протяжка кабеля в гофру	48,88	8100	м	395 928,00
9	Крепление гофры	48,88	8100	м	395 928,00
10	Сварочные работы	37 950,00	2	эт.	75 900,00
11	Строительно-монтажные работы (включая сборку-разборку туры, бурение и заделку отверстий в монолите, монтаж и расключение распаечных коробок)	32 200,00	2	эт.	64 400,00
12	Пусконаладочные работы (испытания, настройка всех элементов и полный запуск системы)	116 150,00	1	к-т	116 150,00
13	Подготовка исполнительной документации (проектные работы, печать и брошюровка)	36 800,00	1	к-т	36 800,00
Итого за работы:					1 619 591,50
Всего по смете:					2 862 889,00

Подрядчик _____

Заказчик _____

Договор подряда от 17.12.2020

Страница 8

Всего стоимость работ и материалов – 2 862 889 (Два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Подрядчик не является плательщиком НДС на основании пункта 2 статьи 346.11 НК РФ.

От Подрядчика

Генеральный директор
ООО «МТС»


_____ Карзанов И.И.



От Заказчика

Председатель правления
ТСЖ «Березовая роща, 12»


_____ Горбатов Е.Ю.



м.п.

Подрядчик _____

Договор подряда от 17.12.2020

Заказчик _____

Страница 9