

**Товарищество собственников жилья «Березовая роща, 12»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Горбатова Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРАКС»**, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Вороновой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

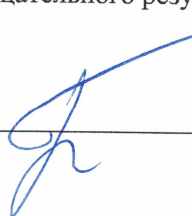
### 1. Предмет Договора

- 1.1. По Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, находящегося под управлением Заказчика и расположенного по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12 (далее – Объект, Дом), - и передать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2. Работы по Договору (далее – Работы) выполняются Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием на выполнение Работ (Приложение № 1 к Договору).
- 1.3. Перечень работ по Договору (далее – Работы), их стоимость и применяемые материалы указаны в Смете на выполнение Работ (Приложение № 2 к Договору).
- 1.4. Работы по капитальному ремонту фасада Дома выполняются на основании решения годового общего собрания собственников помещений в Доме, оформленного Протоколом годового общего собрания собственников помещений в Доме в форме очно-заочного голосования от 10.08.2020 № 1, и решения правления ТСЖ «Березовая роща, 12», оформленного Протоколом заседания правления ТСЖ «Березовая роща, 12» от 01.12.2020.

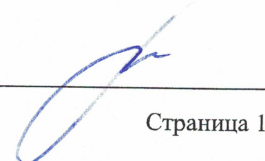
### 2. Права и обязательства Сторон

- 2.1. Подрядчик обязуется:
  - 2.1.1. Разработать и согласовать с Заказчиком проект производства Работ, получить все необходимые разрешения (допуски) и согласования на выполнение Работ (в случае, если получение таких разрешений (допусков) и согласований предусмотрено законодательством Российской Федерации или города Москвы).
  - 2.1.2. Приобрести или изготовить материалы, необходимые для выполнения Работ, и доставить их к месту выполнения Работ.
  - 2.1.3. Выполнить Работы в соответствии с проектом строительства Дома, проектом производства Работ, требованиями действующих норм, с надлежащим качеством и в срок, предусмотренный Договором.
  - 2.1.4. Выполнить Работы силами квалифицированных специалистов, прошедших необходимое обучение (в том числе правилам безопасности).
  - 2.1.5. При выполнении Работ использовать материалы, применение которых в условиях реализации Договора разрешено в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом все материалы, применяемые при выполнении Работ, должны иметь сертификаты, технические паспорта и все другие необходимые документы, удостоверяющие их безопасность и качество.
  - 2.1.6. До предъявления Заказчику результата Работ передать Заказчику заверенные Подрядчиком копии сертификатов и других документов на все материалы, примененные при реализации Договора.
  - 2.1.7. Знакомить Заказчика по его требованию с ходом выполнения Работ и обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Заказчика к месту проведения Работ.
  - 2.1.8. В случае обнаружения Подрядчиком необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, письменно сообщить об этом Заказчику и приостановить выполнение Работ до получения указаний Заказчика.
  - 2.1.9. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении:
    - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;
    - отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ;

Заказчик \_\_\_\_\_



Подрядчик \_\_\_\_\_



- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.  
Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение трех рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.
- 2.1.10. При производстве Работ обеспечить работников Подрядчика специальной одеждой, необходимыми средствами индивидуальной защиты (каска, и др.).
- 2.1.11. Самостоятельно обеспечивать сохранность имущества Подрядчика, находящегося на территории Объекта.
- 2.1.12. Осуществить сдачу результата Работ в соответствии с условиями Договора.
- 2.1.13. Ежедневно осуществлять перемещение строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения Работ, с места проведения Работ в контейнер Подрядчика и обеспечивать замену контейнера для строительного мусора по мере его заполнения.
- 2.1.14. Выполнять Работы исключительно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени). При этом шумные Работы не должны производиться в период с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
- 2.1.15. Соблюдать пропускной режим на территории Объекта, не позднее чем за два календарных дня до проведения Работ предоставлять Заказчику списки лиц, которые будут проводить Работы, с приложением копий паспортов соответствующих сотрудников Подрядчика.
- 2.1.16. В течение трех календарных дней со дня приемки соответствующих Работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, а также осуществить вывоз мусора, образовавшегося в результате проведения Работ.
- 2.1.17. Соблюдать противопожарный режим (в том числе режим курения), установленный на территории Объекта.
- 2.1.18. Не допускать нарушения работы средств автоматической пожарной защиты (системы сигнализации и пожаротушения) Объекта, а также первичных средств пожаротушения, имеющихся на территории Объекта.
- 2.1.19. По мотивированному требованию Заказчика отстранять от участия в Работах сотрудников Подрядчика, указанных Заказчиком.
- 2.1.20. В случае возникновения пожара при проведении Работ незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожара.
- 2.1.21. Нести имущественную ответственность перед Заказчиком в случае пожара, возникшего в результате несоблюдения Подрядчиком правил пожарной безопасности, действующих на территории Объекта.
- 2.1.22. Устранить за свой счёт дефекты Работ, выявленные в период гарантийного срока по Договору, в сроки, оговоренные в соответствующих актах гарантийной рекламации.
- 2.1.23. Нести ответственность за ущерб, который может быть причинён третьим лицам при проведении Работ.
- 2.1.24. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, выполненных по Договору, до подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 2.1.25. Исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором или законодательством Российской Федерации
- 2.2. Подрядчик имеет право:
- 2.2.1. С предварительного письменного согласия Заказчика привлекать третьих лиц для выполнения отдельных Работ. При этом Подрядчик несёт ответственность за действия привлечённых третьих лиц, как за свои собственные действия.
- 2.2.2. Выполнить Работы ранее намеченного срока.
- 2.3. Заказчик обязуется:
- 2.3.1. Предоставить Подрядчику доступ к месту проведения Работ;
- 2.3.2. Произвести оплату Работ в соответствии с условиями Договора;
- 2.3.3. Без взимания платы предоставить Подрядчику возможность подключения к сетям электроснабжения (напряжение – 220 В, мощность – не менее 15 кВт), водоснабжения (расход – не менее 0,5 куб.м/час).

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

- 2.3.4. Предоставлять все указания по Договору Подрядчику в письменном виде, надлежаще оформленные со своей стороны.
- 2.3.5. Осуществить приёмку результата Работ в соответствии с условиями Договора.
- 2.3.6. Предоставить Подрядчику помещение (часть помещения) в Доме площадью не менее 40 кв.м для хранения материалов, необходимых для выполнения Работ.
- 2.3.7. Предоставить Подрядчику помещение (часть помещения) в Доме площадью не менее 20 кв.м для переодевания и других бытовых нужд работников Подрядчика.
- 2.3.8. Предоставить Подрядчику помещение (часть помещения) в Доме площадью не менее 40 кв.м для производства элементов, обрамлений и фасадной облицовки, необходимых для выполнения Работ
- 2.3.9. До начала выполнения Работ предоставить Подрядчику в пользование три фасадных подъёмника (параметры – ZLP-630 или аналог), необходимых для выполнения Работ.
- 2.3.10. В течение пяти календарных дней с даты заключения Договора Передать Подрядчику по акту приема-передачи зону производства Работ (участок фасада Дома) на период выполнения Работ.
- 2.4. Заказчик имеет право:
- 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.
- 2.4.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. При этом Подрядчик обязуется осуществить возврат аванса, полученного от Заказчика, в течение трёх рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего требования.
- 2.4.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.
- 2.4.4. По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования либо непригодности для обычного использования, потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 2.4.5. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 2.4.6. В любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, а также материалов, приобретенных Подрядчиком и доставленных на территорию Объекта до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Подрядчик обязан передать Заказчику приобретенные материалы до расторжения Договора.
- 2.4.7. В случае нарушения Подрядчиком сроков устранения дефектов, указанных в акте гарантийной рекламации, устранить дефекты силами третьих лиц без ограничения своих прав по гарантии с отнесением расходов на счет Подрядчика.

### 3. Сроки выполнения Работ

- 3.1. Подрядчик обязуется в полном объеме выполнить Работы в течение восьмидесяти календарных дней со дня уплаты Заказчиком аванса, указанного в пункте 4.2.1 Договора.
- 3.2. В случае, если Заказчик не предоставит Подрядчику возможность доступа к месту проведения Работ по Договору, срок выполнения Работ продлевается на время, в течение которого у Подрядчика отсутствовал доступ к месту проведения работ по Договору (согласно актам, составленным Сторонами).
- 3.3. Перенос сроков начала и окончания Работ согласовывается Сторонами в дополнительных соглашениях к Договору, кроме случаев, указанных в пункте 3.4 Договора.
- 3.4. Сроки выполнения работ по Договору, предусмотренный пунктом 3.1 Договора, может быть увеличен на срок (в часах), в течение которого в месте и во время выполнения работ по Договору действуют следующие природные факторы, влияющие на выполнение работ на высоте:

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

- осадки в виде идущего дождя и (или) снега, града;
- температура воздуха ниже минус 15 градусов по Цельсию;
- скорость ветра более 7,5 метров в секунду;
- гроза или туман.

При этом каждый случай невозможности выполнения работ по Договору фиксируется путём подписания обеими Сторонами соответствующего акта, составляемого не позднее чем через два рабочих дня после дня, в течение которого имел место данный случай.

#### 4. Стоимость Работ и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость Работ составляет 6 982 100 (Шесть миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи сто) рублей 40 копеек (НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения) и включает в себя стоимость материалов, необходимых для выполнения Работ, их доставки на Объект, расходы на проектирование, оплату труда работников Подрядчика, а также все иные расходы и вознаграждения Подрядчика, связанные с реализацией Договора.
- 4.2. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость Работ следующим образом:
  - 4.2.1. 2 090 000 (Два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается) (стоимость части материалов, необходимых для выполнения Работ) – в качестве аванса – в течение пятнадцати рабочих дней после заключения Договора;
  - 4.2.2. 4 892 100 (Четыре миллиона восемьсот девятьсот две тысячи сто) рублей 40 коп. (НДС не облагается) – в течение десяти рабочих дней после подписания Заказчиком акта приемки выполненных Работ.
- 4.3. Заказчик производит оплату Работ путём перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 4.4. Датой оплаты денежных средств по Договору является дата поступления денежных средств в банк получателя денежных средств.
- 4.5. Стоимость Работ, указанная в пункте 4.1 Договора, может быть изменена исключительно по соглашению Сторон.

#### 5. Порядок сдачи и приемки Работ

- 5.1. Приемка Работ производится путём подписания Сторонами акта приемки выполненных Работ, который оформляется в следующем порядке:
- 5.2. В течение двух календарных дней после выполнения в полном объёме Работ Подрядчик обязуется предоставить Заказчику на утверждение подписанные Подрядчиком два экземпляра актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3, оформленные в соответствии с требованиями законодательства России.
- 5.3. Заказчик обязуется в течение пяти рабочих дней после получения от Подрядчика актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3 подписать их и оплатить выполненные Работы либо направить Подрядчику мотивированный отказ от подписания актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3.
- 5.4. Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком соответствующих актов приёмки выполненных Работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3.
- 5.5. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий Договора (в том числе в случаях применения материалов ненадлежащего качества), Заказчик имеет право по своему выбору потребовать от Подрядчика:
  - безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
  - соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;
  - возмещения своих расходов на устранение недостатков.
- 5.6. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение трех рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 5.7. Если отступления в Работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными,

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.

- 5.8. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.
- 5.9. После исполнения каждой из Сторон своих обязательств по Договору Стороны подписывают Акт об исполнении обязательств по Договору.

#### **6. Ответственность Сторон**

- 6.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты денежных средств по Договору Заказчик обязуется по письменному требованию Подрядчика уплатить Подрядчику штраф в размере 0,5 % (пять десятых процента) от суммы денежных средств, подлежащих уплате, за каждый день просрочки, но не более чем 10 % (десять процентов) от стоимости Работ.
- 6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, указанных в Договоре, Подрядчик обязуется по письменному требованию Заказчика уплатить Заказчику штраф в размере 0,5 % (пять десятых процента) от стоимости Работ за каждый день просрочки выполнения Работ, но не более чем 10 % (десять процентов) от стоимости Работ. При этом штраф, указанный в настоящем пункте, может быть удержан Заказчиком из денежных средств, подлежащих уплате Подрядчику в соответствии с условиями Договора.
- 6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) результата Работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если эти недостатки не возникли вследствие неправомерных действий третьих лиц или ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 6.4. Подрядчик несёт риск случайной гибели или случайного повреждения результатов Работ до их приёмки Заказчиком.
- 6.5. Подрядчик несет ответственность за соблюдение законодательства о правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации в случае использования иностранной рабочей силы для реализации Договора.
- 6.6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение других обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.7. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

#### **7. Срок действия Договора и порядок расторжения Договора**

- 7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору либо до расторжения Договора в случаях, установленных Договором. При этом на основании статьи 157 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению о том, что все права и обязательства по Договору, кроме обязательства Заказчика уплатить аванс, указанный в пункте 4.2.1 Договора, возникают у Сторон в случае оплаты Заказчиком аванса, указанного в пункте 4.2.1 Договора.
- 7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и/или законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Заказчиком имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке при условии письменного уведомления Подрядчика о расторжении Договора не позднее чем за пятнадцать календарных дней до даты расторжения Договора. При этом Заказчик обязан оплатить стоимость Работ, выполненных Подрядчиком на дату расторжения Договора.
- 7.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
  - нарушение Заказчиком сроков уплаты аванса, указанного в пункте 4.2.1 Договора, более чем на пятнадцать календарных дней;
  - отсутствие доступа к месту проведения Работ по Договору в течение десяти календарных днейПри этом Подрядчик обязан уведомить Заказчика о расторжении Договора не позднее чем за пятнадцать календарных дней до даты расторжения Договора

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## 8. Разрешение споров из Договора

- 8.1. Все споры и разногласия, связанные с реализацией Договора, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.
- 8.2. В случае, если Стороны не смогут найти взаимоприемлемого решения путем переговоров, разрешение споров и разногласий, связанных с Договором, любая из Сторон имеет право на обращение в суд по месту нахождения Заказчика.

## 9. Форс-мажор

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других обстоятельств, не зависящих от Сторон.
- 9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее пяти календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

## 10. Гарантии качества Работ

- 10.1. Гарантийный срок на результаты работ по Договору (в том числе на материалы, применённые при реализации Договора) составляет пять лет с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных Работ.
- 10.2. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов выполненных работ по Договору Стороны составляют акт, в котором должны быть отражены дата обнаружения дефекта и срок их устранения Подрядчиком. При этом:
  - срок, в течение которого Подрядчик обязан устранить выявленный дефект, не может превышать десять календарных дней;
  - гарантийный срок, указанный в пункте 10.1 Договора, увеличивается на время устранения дефектов Подрядчиком.
- 10.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

## 11. Прочие условия

- 11.1. Уполномоченный представитель Заказчика, осуществляющий взаимодействие с Подрядчиком, - Горбатов Евгений Юрьевич (телефон (499) 340-9200).
- 11.2. Уполномоченный сотрудник Подрядчика, постоянно находящийся в месте проведения работ по Договору и осуществляющий взаимодействие с Заказчиком, - Цхомелидзе Сергей Константинович (телефон +7 968-961-3174).
- 11.3. Любое уведомление, требуемое или допускаемое Договором, должно быть совершено Сторонами в письменном виде.
- 11.4. По Договору Сторона считается надлежаще уведомленной в любом из следующих случаев:
  - получение сотрудником Стороны письма другой Стороны под подпись (обязательно рукописное написание фамилии, инициалов, должности, даты получения, подписи);
  - направление Стороне телеграммы или письма с описью вложения.
- 11.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 11.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 11.7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 11.8. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:
  - Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение Работ.
  - Приложение № 2 – Смета на выполнение Работ.

Заказчик \_\_\_\_\_

Договор подряда от 02.12.2020 № 12-КР-15

Подрядчик \_\_\_\_\_

Страница 6

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик:** ТСЖ «Березовая роща, 12».

ОГРН 1137746797980, ИНН 7714914796, КПП 771401001. Телефон: (499) 340-92-00.

Место нахождения и почтовый адрес: 125252, город Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, эт. 1, комн. 2.

Р/с 40703810638000002421 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

**Подрядчик:** ООО «ИНТЕРАКС»

Адрес (место нахождения): 121096, г. Москва, ул. 2-я Филевская, д. 7, корп.6, эт. 1, пом. III, ком. 7, РМ 3.

ОГРН 1137746504917, ИНН 7730687798, КПП 773001001.

Р/с 40702810200380001532 в ОАО "БАНК УРАЛСИБ", г. Москва

к/с 30101810100000000787 в ОПЕРУ Московского ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525787.

Председатель правления  
ТСЖ «Березовая роща, 12»

Горбатов Е.Ю.

М.П.

Генеральный директор  
ООО «ИНТЕРАКС»

Воронова Е.Н.

М.П.

Заказчик \_\_\_\_\_

Договор подряда от 02.12.2020 № 12-КР-15

Подрядчик \_\_\_\_\_

Страница 7

### Техническое задание на выполнение Работ

#### 1. Общие требования к выполнению работ:

- 1.1. При выполнении капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12 (далее – Объект), - должны быть выполнены следующие работы:
- демонтажные работы:  
демонтаж старой облицовки фиброцемент и складирование в указанное Заказчиком место,  
демонтаж вертикальных направляющих горизонтально-вертикальной системы вентфасада,  
обследование кронштейнов горизонтально-вертикальной системы вентфасада,  
при необходимости – демонтаж старого утеплителя, подсистемы, оконных обрамлений и старого крепежа;
  - монтажные работы:  
разметка фасада по монтажной карте,  
монтаж кронштейнов,  
монтаж утеплителя 1,2 слой (при необходимости),  
монтаж вертикальных направляющих горизонтально-вертикальной системы вентфасада,  
выравнивание плоскости несущего профиля,  
демонтаж-Монтаж оконных и дверных обрамлений из листового металла,  
монтаж фиброцементных плит.
- 1.2. Работы должны быть выполнены в объеме, установленном в сметной и проектной документации. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику приказ о назначении Подрядчиком представителя, ответственного за производство работ на объекте. До начала выполнения Работ Подрядчик обязан представить Заказчику список рабочего персонала и инженерно-технических работников своей организации с указанием фамилии, имени, отчества, должности, даты рождения, паспортных данных. Работы должны проводиться квалифицированными рабочими и аттестованными специалистами, имеющими соответствующие разрешительные документы.
- 1.3. Строительные материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ, приобретаются и поставляются Подрядчиком. В связи с ограниченной территорией строительной площадки завоз материалов и оборудования производится по предварительному письменному согласованию с Заказчиком, получаемому не позднее чем за день до предполагаемой даты завоза. Для качественного выполнения Работ применяемые материалы должны соответствовать требованиям к материалам, указанным в настоящем Приложении и дефектной ведомости. Все используемые в производственном процессе материалы и оборудование должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 1.4. При выполнении Работ Подрядчиком должны вестись и надлежащим образом храниться журнал производства работ, журнал входного контроля, журнал проверки техники безопасности и охраны труда, журнал авторского надзора (при необходимости), а также сертификаты на используемые материалы и другие необходимые журналы и документация.
- 1.5. В процессе выполнения Работ необходимо исключить загрязнение прилегающих помещений и территории строительными отходами, предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования, не допускать сжигание строительных отходов, проводить ежедневную уборку мест проведения Работ.
- 1.6. Охрана труда Подрядчика должна обеспечить рабочих необходимыми средствами индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами.

#### 2. Требования к качеству выполнения работ.

- Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов:
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
  - СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия.
  - СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии.
  - СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_



- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

**3. Условия выполнения отдельных видов работ:**

- 3.1. В ходе Работ должны выполняться мероприятия по рациональному использованию территории, охране окружающей среды. Подрядчик обязан выполнить ограждение мест производства Работ, наблюдать за его исправностью.
- 3.2. Вся полнота ответственности при производстве Работ на Объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.
- 3.3. Мероприятия по охране труда: охрана труда рабочих должна обеспечиваться выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений в соответствии с действующими нормами. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены в соответствии с установленными нормами. Безопасность условий и охраны труда обеспечивается согласно трудовому законодательству Российской Федерации.
- 3.4. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций: при производстве Работ необходимо использовать оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На Объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана соответствующих мероприятий.

**4. Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

- 4.1. Приемка Работ осуществляется после передачи Подрядчиком Заказчику полного комплекта исполнительной документации, выполненной в соответствии с СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства».
- 4.2. По окончании выполнения Работ оформляется акт приемки выполненных Работ по унифицированной форме КС-2 и справка о стоимости выполненных Работ и затрат по унифицированной форме КС-3.

Председатель правления  
ТСЖ «Березовая роща, 12»  
Горбатов Е.Ю.  
М.П.

Генеральный директор  
ООО «ИНТЕРАКС»  
Воронова Е.Н.  
М.П.

Заказчик \_\_\_\_\_  
Договор подряда от 02.12.2020 № 12-КР-15

Подрядчик \_\_\_\_\_  
Страница 9

**Смета на выполнение Работ**  
(капитальный ремонт фасада многоквартирного дома  
по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, д. 12)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Цена, руб./ед. изм.	Стоимость, руб.
<b>1. РАБОТЫ</b>					
1	Демонтаж облицовки вентилируемого фасада (вентфасада) из фиброцементных панелей	м2	963,00	448,00	431 424,00
2	Демонтаж вертикальных направляющих системы каркаса вентфасада	м2	963,00	468,00	450 684,00
3	Обследование кронштейнов горизонтально-вертикальной системы вентфасада	м2	963,00	104,00	100 152,00
4	Нарезка фиброцементных панелей, сверление отверстий в фиброцементных панелях	м2	963,00	260,00	250 380,00
5	Организация терморазрыва на вертикальных, горизонтальных направляющих	м2	963,00	156,00	150 228,00
6	Монтаж кронштейнов горизонтально-вертикальной системы вентфасада	м2	130,00	260,00	33 800,00
7	Монтаж вертикальных направляющих системы вентилируемого фасада	м2	963,00	915,00	881 145,00
8	Монтаж облицовки вентфасада из фиброцементных панелей толщ. 8мм	м2	963,00	988,00	951 444,00
9	Монтаж-демонтаж, перестановка грузоподъемных механизмов (на объём фасада)	м2	963,00	104,00	100 152,00
10	Погрузочно-разгрузочные работы	м2	963,00	228,00	219 564,00
11	Вывоз мусора	м2	963,00	172,00	165 636,00
12	Транспортные расходы	м2	963,00	156,00	150 228,00
13	Проектные, геодезические работы, непредвиденные затраты, мобилизация-демобилизация	м2	963,00	249,00	239 787,00
	<b>Итого СМР:</b>				<b>4 124 624,00</b>
<b>2. МАТЕРИАЛЫ</b>					
14	Вертикальные направляющие системы крепления фиброцементных плит Альтфасад-03(оцинкованная сталь ГОСТ 52246-2004, окрашенная порошковой эмалью).	м2	963,00	468,00	450 684,00
15	Кронштейны горизонтально-вертикальной системы вентфасада	м2	130,00	239,00	31 070,00
16.	Минераловатный утеплитель 150 мм с учетом технологических отходов	м2	130,00	488,00	63 440,00
17.	Фиброцементная панель толщ. 8 мм, класс горючести НГ, с учетом раскроя и технологических отходов	м2	963,00	1 404,00	1 352 052,00
18.	Лента EPDM (36 мм, 60 мм)	м2	963,00	78,00	75 114,00
19.	Крепежные и расходные материалы (анкер фасадный, заклепки из нержавеющей стали, дюбель тарельчатый для крепления теплоизоляции, втулки и т.п.)	м2	963,00	260,00	250 380,00
	<b>Итого материалы</b>				<b>2 222 740,00</b>
	<b>ВСЕГО по смете</b>				<b>6 347 364,00</b>
	<b>Непредвиденные затраты</b>				<b>634 736,40</b>
	<b>ИТОГО</b>				<b>6 982 100,40</b>

ВСЕГО стоимость работ и материалов – 6 982 100 (Шесть миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи сто) рублей 40 копеек (НДС не облагается).

Председатель правления  
ТСЖ «Березовая роща, 12»

М.П.

Горбатов Е.Ю.

Заказчик

Договор подряда от 02.12.2020 № 12-КР-15

Генеральный директор  
ООО «ИНТЕРАКС»

М.П.

Воронова Е.Н.

Подрядчик