

ДОГОВОР № 42
на техническое обслуживание домофонов

г. Москва

«01» апреля 2012 г.

ООО «Строительно-эксплуатационное управление "Фундаментстрой-6" в лице директора Дмитрова Олега Семеновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ООО "ИРМА" в лице директора Амплеевой Татьяны Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Исполнителем функций по техническому обслуживанию, текущему и аварийному ремонту домофонов в жилых домах, находящихся в управлении Заказчика.

1.2. Цель Договора – обеспечение квалифицированного технического обслуживания, текущего и аварийного ремонта домофонов в жилых домах, а также устранение неисправностей по заявкам Заказчика или жителей.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель:

- обеспечивает качественное выполнение работ и услуг и несет ответственность за соблюдение условий Договора;

- выполняет заявки по ремонту домофонов в течение следующего рабочего дня после получения заявки от Заказчика или жителей;

- гарантирует безотказную работу отремонтированного домофона в течение календарного месяца. В случае выхода из строя отремонтированного домофона (за исключением случаев вандализма и умышленной порчи) в течение месяца, повторный ремонт осуществляется Исполнителем за счет собственных средств;

- выполняет работы с использованием собственной материально-технической базы.

2.2. Заказчик:

- принимает на свой расчетный счет установленную ежемесячную абонентскую плату;

- перечисляет Исполнителю средства за услуги, предусмотренные настоящим Договором,

- проверяет качество и своевременность выполнения работ Исполнителем;

2.3. В случаях актов хищения, вандализма, умышленной порчи, а также эксплуатации домофона в условиях, не предназначенных для его использования, Заказчик и Исполнитель составляют соответствующий 2-х сторонний Акт, ремонт домофона осуществляется по гарантийному письму Заказчика, работы оплачиваются Заказчиком по их фактической стоимости.

3. Расчеты по Договору

3.1. Стоимость услуг по договору составляет 85% от объема собранных средств.

3.2. Перечисление производится Заказчиком ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Сумма Договора уточняется при изменении ставки технического обслуживания домофона, увеличении количества абонентов, а также в случае выявления ошибок в расчетах.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок с 01.04.2012 г. по 31.12.2012 г.

4.2. Договор вступает в силу со дня подписания и может продлеваться при соглашении сторон.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и должны быть подписаны уполномоченными лицами.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

4.5. Договор может быть расторгнут досрочно, если одна из сторон заявит о его расторжении, уведомив об этом другую сторону за месяц в письменном виде.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые возникают из настоящего Договора или в связи с ним, должны разрешаться в арбитражном Суде г. Москвы.

5.2. Споры между Заказчиком и Исполнителем могут разрешаться по соглашению сторон с привлечением третьей стороны.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты

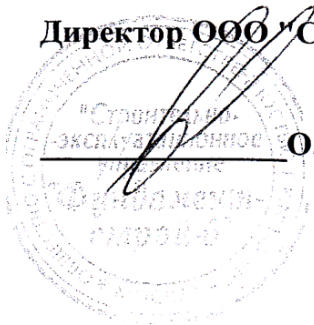
Заказчик

ООО "СЭУ "ФС-6"
Адрес: 125414, г. Москва
ул. Фестивальная д. 73 корп. 1
Почтовый адрес: 125581, г. Москва
ул. Лавочкина, д. 34
Р/с № 40702810338080101180 в Тверском ОСБ
7982 Сбербанк России г. Москва
К/с № 30101810400000000225
БИК 044525225 ИНН/КПП
7712103714/774301001

Исполнитель

ООО "ИРМА"
125414 г. Москва, ул. Петрозаводская д. 12
корп. 1 кв. 85
Р/с 407028102000070002432
"Московский Индустриальный банк"
(ОАО "МИНБ") г. Москва
К/с 30101810300000000600
БИК 044525600,
ИНН/ КПП 7743847223 / 774301001

Директор ООО "СЭУ "ФС-6"



О.С.Дмитров

Директор ООО "ИРМА"



Т.В.Амплеева