

Решение

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Березовой Рощи, дом 12, - проводимом в форме очно-заочного голосования

Инициаторы общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12 (далее – многоквартирный дом) Бегунова Юлия Сергеевна, Горбатов Евгений Юрьевич, Николаев Константин Евгеньевич, Овакимян Андрей Енокович, Шершнёва Елена Николаевна.

Место приема решений собственников: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, д. 12, подъезд 6, этаж 1, помещение е6 (помещение бухгалтерии ТСЖ «Березовая роща, 12»).

Дата начала приема решений собственников: 21 января 2022 г., 10 час. 30 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно на информационных стендах, размещённых на первых этажах подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12.

Сведения о собственнике помещения, участвующем в голосовании:

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Помещение	Номер	Общая площадь, кв.м	Доля в праве собственности на помещение	Сведения о документе, подтверждающем право собственности

Решения собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания

№ п/п	Вопрос повестки дня	Решение, поставленное на голосование	Отметка о решении		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания Горбатова Евгения Юрьевича			
		Избрать секретарём общего собрания Овакимяна Андрея Еноковича			
		Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе: – Николаев Константин Евгеньевич; – Шершнёва Елена Николаевна			
2	Выбор способа управления многоквартирным домом	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом) – управление Товариществом собственников жилья «Березовая роща, 12» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746797980)			
3	Отмена любых решений, связанных с управлением многоквартирным домом управляющей организацией, и расторжение любых договоров и иных сделок, связанных с управлением многоквартирным домом управляющей организацией	Отменить любые решения, связанные с выбором управления управляющей организацией в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12 (далее – многоквартирный дом) – и расторгнуть любые договоры и иные сделки, связанные с управлением многоквартирным домом управляющей организацией			
4	Отмена любых решений, связанных с предоставлением ООО «УК «КОНТАКТ» услуги круглосуточной работы службы охраны	Отменить любые решения, связанные с предоставлением ООО «УК «КОНТАКТ» услуги круглосуточной работы службы охраны в многоквартирном доме по адресу: город Москва, проезд Берёзовой Рощи, дом 12			

№ п/п	Вопрос повестки дня	Решение, поставленное на голосование	Отметка о решении		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (в том числе за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, техническое обслуживание индивидуального теплового пункта, запирающих устройств и домофонного оборудования многоквартирного дома)	Утвердить размер финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на уровне цены за содержание жилого помещения, устанавливаемой Правительством Москвы			
		Утвердить финансирование технического обслуживания индивидуального теплового пункта многоквартирного дома в размере 3 рубля 99 копеек за квадратный метр помещений в месяц (сверх цены за содержание жилого помещения, устанавливаемой Правительством Москвы)			
		Утвердить финансирование технического обслуживания запирающих устройств многоквартирного дома (с электромагнитными замками) в размере 84 рубля в месяц с абонента (квартиры) (сверх цены за содержание жилого помещения, устанавливаемой Правительством Москвы)			
		Утвердить финансирование технического обслуживания домофонного оборудования многоквартирного дома в размере 64 рубля в месяц с абонента (квартиры) (сверх цены за содержание жилого помещения, устанавливаемой Правительством Москвы)			
6	Утверждение размера финансирования расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по договору между ТСЖ «Березовая роща, 12» и охранной организацией	Утвердить финансирование расходов на охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по договору между ТСЖ «Березовая роща, 12» и охранной организацией в размере 3 рубля 60 копеек за квадратный метр помещений в месяц (сверх цены за содержание жилого помещения, устанавливаемой Правительством Москвы)			
7	Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых решениях и итогах голосования	Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях, принятых общими собраниями, и итогах голосования путём размещения соответствующих письменных сообщений на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах на первых этажах подъездов многоквартирного дома, до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме			
8	Утверждение места хранения копий документов общего собрания	Выбрать местом для хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, проезд Берёзовой Роши, д. 12, кв. 538			

(подпись)

(фамилия, имя, отчество лица, принявшего участие в голосовании)

____.____.2022